

Mødereferat nr. 115

Mødedato den torsdag den 4. februar 2021 – Videomøde via TEAMS

Kommunikation

Tilstede: Ole, Ask, Dennis, Kristian, Lotte og Henrik.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Status altan-tagterrasse projekt.
3. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang
4. Status GDPR – Probo
5. Vedligehold af hovedtrapper - status
 - a) Malerarbejde
 - b) Trapper/gulve
 - c) Håndfang-balustrer
 - d) Isoleringslister v/entredøre
 - e) Belysning
 - f) Ringeklokker
 - g) navneskilte
6. Andet -Fiberby
7. Gennemgang af faste opgaver
8. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt. 2) Status altaner-tagterrasser

Der har været et videomøde om emnet.

Det mundende ud i at der har været kontakt til ingeniørfirmaet Nem-ingeniør og fået dem til at lave tilbud/beregninger på tagterrasser. Der forsøges at få de nødvendige skitseforslag fra de andre tilbudsgivere, så vi efter næste bestyrelsesmøde kan forelægge forskellige forslag til Frederiksberg kommune, med henblik på at få afklaret hvilke typer af altaner / tagterrasser kommune vil kunne godkende og at vi kan færdiggøre forslag til den ordinære generalforsamling.

Pkt 3) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Der har endnu ikke været respons på gennemgangen. Ole rykker.

Der mangler feedback på en manglende tagsten mm, og så skal der tagrenderne renses.

Pkt 4) GDPR

Status: Der arbejdes forsat på GDPR.

Pkt. 5). Vedligehold af hovedtrapper –

a) Malerarbejde

Der er startet op med maling nr. 5. –Opgangen forventes at være færdig efter uge 8

Der er stadig mangler i nr. 16 øverst. Ole kigger på det.

b) Trapper/gulve

Linoleum er taget af i nr. 5 og sparlet op. Forventes færdig efter uge 8.

c) Håndfang-balustre

Handfanget i nr. 16 slibes og lakeres igen, da der var opboblen flere steder.

d) Isoleringslister v/entredøre

Tømrer bestilles til opsætning af lister når alt maler og gulvarbejder er færdigt.

e) Belysning

Der er bestilt 5 forskellige lampetyper der vil blive sat op, hvorefter der træffes beslutning om hvilken type der skal være i de 3 opgange. Der er stadig restordrer på 2 af lamperne, så der ventes på en samlet levering snarest muligt.

f) Ringeklokker

Der er enighed om at der skulle vælges en trådløs model med batteri. Priserne og typen undersøges nærmere.

g) Navneskilte

Der sendes mail ud til alle med besked om at tilkendegive hvilke navne der skal stå på skiltet.

Pkt 6) Andet – Fiberby

Der er skiftet til ny udbyder af fibernet til internettet. Der er forløbet uden de store problemer, og hvis der har været nogle problemer, må de være løst via Fiberby's support.

Pkt 7) Faste opgaver

Varmecentral: Der er stadig tilpasning flow i varmerørene.

Der havde været lidt klager over støj fra rørene. Frederiksberg Kommune har haft lukket for varmen et par gange og det kræver udluftning hver gang.

Evt tilkaldes i næste uge for at forsøge at få varme i rørene i nr. 16. Der er ikke megen varme i de nederste rør.

Renovation:

Der har ikke været de store problemer.

Der er dog i denne uge sat nogle effekter til storskrald i affaldsrummet. Der er sendt mail ud om at effekterne skal fjernes, hvis det ikke kan komme i de respektive affaldscontainere.

Erhvervslejerne:

Der er lidt problemer med indeklimaet i kælderen på hjørnet til nr. 18.

Gulvet tages op, der foretages rep. og lægges nyt gulv. I mellemtiden har lejerne lånt fællesrummet - ca. 14 dage.

Børneaktiviteter:

Afventer opklaring jf. corona nedlukning.

Fællesrum:

Cykelkældre og tørrerum:

Kælderen nr. 16 - Afventer bestilling af isolering og el-arbejde til tilbuddet fra El-installatør er tjekket.

Der skal også bestilles tilbud på vinduessikring på bagtrappen til nr. 5. Der mangler tværgående sikring i vinduerne.

Fælles arbejdsdage:

Der er fastlagt følgende arbejdsdage

Lørdag den 6. marts

Lørdag 8. maj

Lørdag den 28. august

Lørdag den 9 oktober.

Seddel til beboerne hænges op i denne uge.

Pkt 8) Eventuelt

Magnetiske dørlukker til hoveddøre bestilles.

Behov for saltning i gården tages op med rengøringsfirmaet.

Der er kontakt til Svend Bech om de sidste beplantninger. Der skiftet en busk ud for nr. 5.

Næste møde: torsdag den 4. marts 2021 kl. 2000 Fællesrum - Video