

Mødereferat nr. 113

Mødedato den torsdag den 5. november 2020– Fællesrummet Maglekildevej 18 kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Dennis og Henrik.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af altan projekt, gennemgang af udkast, næste skridt.
3. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang. Gennemgang den 19-11-20.
4. Status GDPR – Probo
5. Ny bestyrelses ansvarsforsikring bestilt til opstart d. 1.1.2021
6. Status: Vedligehold af hovedtrapper – 1 uge forsinket
7. Storskrald – vejledning til beboerne
8. Gennemgang af faste opgaver
9. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt. 2) Status på forslag om placering af altaner

Der er aftalt møde med MK4 den 17. november om udnyttelse af loftetagen. Der vil blive gennemgang af forskellige altanplaceringer. Altan.dk og minaltan.dk har en Gennemsnitlig pris pr. altan på omkring kr. 130.000,00 + moms. Firmaerne har forskellige tilgange til placering og udseende. Projektet fortsætter.

Pkt 3) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Der er bestilt lift til den 19. november for gennemgang af tagrende, taginddækning hvor der er konstateret skader efter skimmelsvamp. Såvidt muligt vil tagrender blive rettet.

Pkt 4) GDPR

Status: Der arbejdes på GDPR.

Pkt. 5) Ny bestyrelsesansvarsforsikring

Tryk er pr. 1.1.2021 nyt forsikringsselskab til andelsforeningens bestyrelsesansvarsforsikring. Den koster kr. 8.500,00 pr år og har en dækningsgrad på kr. 10 millioner.

Pkt 6) Vedligehold af trapper.

Arbejdet i nr. 16 er forsinket med mindst en uge. Malerarbejde er påbegyndt i nr. 18. Der vil være en fordyrelse af projektet da det viste sig at balustre og vinduer ikke var medregnet i tilbuddet.

Det blev besluttet at de indbyggede ringeklokker ved trappedørene tages ned og de der ønsker en dørklokke får en trådløs ringeklokke af andelsforeningen.

Der skal bestilles opsætning af tætningslister i trappedørene

Pkt 7) Storskrald

Der lidt problemer med at få afhentet storskrald, da det ikke stilles korrekt og det er for farligt for renovationsarbejderne. Dvs at der må ikke være søm der stikker ud fra træ og andet materiale. Der vil blive henstillet til at træ der i øjeblikket ligger i gården bliver skåret op og smidt i småt brandbart.

Pkt 7) Faste opgaver

Varmecentral:

Renovation:

Ny nøgle og nøgleboks til kemiskab er sat op og koden er ændret til 2000

Erhvervslejere:

Meyer i Kld. nr. 18: Der er opsat måler for at undersøge luften.

Børneaktiviteter:

Halloween: Arrangementet er aflyst pga Covid.

Fællesrum:

Bookingsite på Probo opdaters.

Nøgleboks er opsat ved bagindgangen til fællesrummet. Koden er 805

Cykelkældre og tørrerum: Ask giver status ved næste møde.

Fælles arbejdsdage:

Pkt 8) Eventuelt

Andelsforeningen Alleparken, som vi deler Fiber internetforbindelse med har opsagt deres samarbejde med Dansk Kabel TV og vores aftale med Dansk Kabel Tv er derfor også opsagt til den 31. januar 2021.

Vi vil inden for kort tid få et tilbud fra Fiberby.dk, der har været og set på vores installationer til internet mm.

Fiberby er Alleparkens nye internet leverandør. Priserne ser ud til at være væsentlig lavere end Dansk Kabel Tv's.

Tilbuddet sendes rundt til beboerne som så kan tilslutte sig den nye leverandør.

Næste møde: torsdag den 3. december 2020 kl. 1830 (julefrokost)