

Mødereferat nr. 112

Mødedato den torsdag den 1. oktober 2020– Fællesrummet Maglekildevej 18 kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask og Henrik.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af altan projekt og placeringer. Næste fase !
3. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
4. Status GDPR – Probo.dk
5. Skift af rengøringsselskab. (1.10.2020)
6. Status: Vedligehold af hovedtrapper –
nr. 16 – uge 38-45 nr. 18 – uge 45-51 og nr. 5 – uge 1-7
7. Gennemgang af faste opgaver)
8. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt. 2) Status på forslag om placering af altaner, tagterasser og prioritering blev gennemgået. Der er møde med med altanfirma i næste uge. Der er 3 firmaer som kan være interesserede i at give tilbud. Altan.dk, minaltan.dk og M4.dk

Pkt 3) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Lift for gennemgang af tagrende, taginddækning hvor der er konstateret skader efter skimmelsvamp og vejrhane er flyttet til uge 42.

Gaihede vil møde op og 3-T er inviteret.

Pkt 4) GDPR

Status påregnes færdiggjort i oktober.

Pkt. 5) Skift af rengøringsselskab

Det nye rengøringsfirma starter i morgen fredag den 2. oktober 2020.

Ole er med ved igangsætningen og det skulle primært være de 2 samme piger fra rengøringsfirmaet der kommer hver fredag.

Pkt 6) Vedligehold af trapper.

Arbejdet er påbegyndt i nr. 16. Der monteres nye væglamper med sensorer i nr. 18, som der er monteret i de 2 andre opgange. Maler afmonterer navneskilte og brevsprækker.

De gamle ringeklokker på dørkarme og tætningslister ved dørene fjernes.

Pkt 7) Faste opgaver

Varmecentral: Der kommet varme i rørene. Det er nødvendigt at få fjernet luft i rørene og EVT spørges om tilbud på opsætning af pumper der automatisk fjerner luft i rørene.

Ikke alle har svaret på om de har gamle ventiler mod gården. Derfor udskiftes de først til foråret i 2021.

Renovation:

Ny nøgle og nøgleboks til kemiskab er sat op og koden er 1853

Erhvervslejere:

Meyer i Kld. nr. 18: 1 lejer har sagt op. Der er lidt problemer med luftklimaet i kl.d Der opsættes måler for at undersøge luften.

Børneaktiviteter:

Halloween: Kristian sørger for plan og indkaldelse. Der blev bevilliget kr. 2000 til brug ved arrangementet.

Fællesrum:

Nøgleboks er opsat ved bagindgangen til fællesrummet. Koden er 805

Cykelkælder og tørrerum:

Der bestilles isolering af loft i cykelkælder ved nr. 16.

Der bestilles samtidigt etablering af faldsikring i vinduerne på bagtrappen Dr. P 5.

Dørlukker i kælderen til nr. 16 laves eller skiftes ud med en bedre model.

Dørlukker til mellemdøre på bagtrapper i nr. 16 og nr. 18 opsættes. Lås i mellemdøren til nr. 16 fjernes.

Fælles arbejdsdage:

Der er indkaldt til arbejdsdag den 3. oktober.

Haven, forhaver og kælder, samt fællesrum gøres vinterklar.

Pkt 8) Eventuelt

Næste møde: torsdag den 5. november 2020 kl. 2000