

Mødereferat nr. 109

Mødedato mandag den 11. maj 2020– Fællesrummet Maglekildevej 18 kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask, og Henrik

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gennemgang af mulige tiltag for varmem forbedring/nedbringelse af energiforbrug.
3. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
4. Status GDPR.
5. Status kameraovervågning af renovationsskur
6. Skift af rengøringsselskab (1.9.2020)
7. Status: Vedligehold af hovedtrapper- afventer arbejdsproces beskrivelse
8. Status: Projekt altan – elevatorer/tagterrasser
9. Gennemgang 2019 regnskab/2020 Budget
10. Dagsorden på ordinær generalforsamling – dato – forslag
11. Gennemgang af faste opgaver)
10. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt. 2)

Gennemgang af mulige tiltag for varmem forbedring/nedbringelse af energiforbrug.

I forbindelse med emnet fik bestyrelsen besøg fra fa. BetterHome og fa. Bygningsraad ApS. De gennemgik forskellige energiforbedringer der ville forbedre varmeregnskabet og beboernes trivsel.

Der var forslag til nye vinduer, efterisolering af vinduesbrystninger, opgradering af varme anlæg og isolering af varmefordelingsrør.

Der var en god debat om emnet og fa. Betterhome blev bedt om at komme med lidt ekstra udregninger på energitiltag. Der vedlægges skriftlig anbefaling fra Betterhome som bilag.

Emnet forventes at blive drøftet på den ordinære generalforsamling.

Pkt. 3) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Mangler svar fra Gaihede.

Pkt. 4) Status GDPR.

Der var lidt drøftelse om emnet og på grund af de forventede arbejdsopgaver med GDPR blev bestyrelsen enige om at tilkøbe et administrationsmodul til vores hjemmesider, som er til stor hjælp med opbygning og vedligehold af GDPR sikkerhed.

Pkt. 5) Status kameraovervågning af renovationsskur

Falck er konsulteret om etablering af en evt. overvågning af renovationsskuret.

Renovationsskuret regnes som offentligt område, så det kræver ansøgning hos politiet.

Bestyrelsen valgte at droppe emnet for nuværende.

Vi må via generalforsamling og sms mm fortsætte med at vejlede beboerne med at anvende affaldscontainerne på den korrekte måde.

IKKE OVERFYLDE CONTAINERE OG NÅR DER IKKE ER PLADS, SÅ SKAL MAN TAGE AFFALDET MED TILBAGE ! IKKE STILLE STORAFFALD I RUMMET, SELV OM DET ER SMÅ GENSTANDE ! KAN DET IKKE VÆRE I CONTAINERNE, SÅ MÅ DET PÅ GENBRUGSSTATIONEN ELLER AFVENTE DE PERIODEVIS BESTILTE STORSKRALDSINDSAMLINGER.

Pkt. 6) Skift af rengøringsselskab (1.9.2020)

Der er 3 mdr. opsigelse på det nuværende rengøringsselskab, så det nye rengøringsselskab forventes at overtage opgaverne pr. 1. september 2020.

Pkt. 7) Vedligehold af hovedtrapper- afventer arbejdsproces beskrivelse

Der skulle snarest blive tilsendt en beskrivelse af arbejdsprocessen og der vil så blive bestilt de 2 malerprøver som skal males i nr. 16, så der kan orienteres og træffes beslutning om emnet på den ordinære generalforsamling.

Pkt. 8) Projekt altan – elevatorer/tagterrasser

Der har været afholdt møde med TRIO Arkitekterne om projektet

Det blev drøftet projektforslag om altaner mod gade og mod gård.– tagterrasser med elevator og elevatorer.

Et skriftligt projektforslag med tegninger vil koste ca. 40.000,- kr, Hvis et projekt bliver bestilt, vil omkostningen indgå i den samlede projektpriis.

Der vil udarbejdes et forslag til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 9) Gennemgang 2019 regnskab/2020 Budget

Regnskabet og budget blev gennemgået og det endelige regnskab og budget vil være klare til den ordinære generalforsamling.

Pkt. 10) Dagsorden på ordinær generalforsamling – dato – forslag

Bestyrelsen blev enige om at den 9. juni vil være en egnet dato for den ordinære generalforsamling.

Håber at vi kan holde de i overensstemmelse med den på det tidspunkt gældende regler vedr. Coronavirussen.

Der vil vær forslag jf. tidligere emner nævnt i referatet og derudover forslag til ændring af vedtæger i forbindelse med valuarvurdering og vedr. udbedring af skimmelsvampskader.

Pkt. 11)

Faste arbejdsområder mm

Varmecentral.

Forsikring.

Renovation : se under pkt. 5.

Erhvervslejere / Ole EVT bestilles til rensning af radiator hos Annette

Børneaktiviteter: /Lotte

Fællesrum / Henrik

Hobbyrum /Dennis

Cykelkældre-tørrerum

Arbejdsdage : der afholdes fælles arbejdsdag i haven lørdag den 16. maj 2020.

Indvendig rengøring trapper mm / Ole

Adresselabels / Dennis

Pkt 12) Eventuelt

Næste møde: torsdag den 4. juni 2020 kl. 2000