

Mødereferat nr. 108

Mødedato den torsdag den 16. april 2020– Fællesrummet Maglekildevej 18 kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask, Lotte, Henrik og Dennis via video.

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
3. Nyt tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring med + 80% besparelse.
4. Tidsplan for færdiggørelse af igangværende projekter
Næste fælles arbejdsdag: Have+maling af gulve/væg i toiletrum
5. GDPR
6. Husorden
7. Bilagsgodkendelse
8. Kameraovervågning af renovationsskur.
9. Skift af rengøringsselskab.
10. Projekt: Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere gennemgang af reviderede tilbud samt bestilling af prøvemaling.
11. Gennemgang af faste opgaver)
10. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt 2) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Der sendes mail med tilbud til Gaihede om deltagelse af gennemsyn af fejl og mangler jf, tidligere notat. Gennemsyn af tagrende, taginddækning hvor der er konstateret skader efter skimmelsvamp og vejrhane, skal ske via lift og andelsforeningen dækker den foreløbige udgift.

Pkt. 3) Nyt tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring med + 80 % besparelse.

Tilbuddet fra Tryk forsikring accepteres og den gamle forsikring opsiges snarest.

Pkt. 4) Fællesrum og andre projekter

Der indkaldes til fællesarbejdsdage den 16. maj, den 20. juni, den 29. august og den 3. oktober. Arbejdet planlægges efter reglerne vedr. corona.

Fællesrummet kan bookes og der lægges information på hjemmesiden.

Tidligere bookinger får besked om betaling.

De sidste

Trampolinen vil blive klargjort i løbet af næste weekend.

Pkt 5) GDPR

Ole og Henrik har deltaget i en workshop vedr. GDPR afholdt af Boelskifte.

Der er efterfølgende kommet et spørgeskema om emnet og foreningens manglende tilslutning.

Der tilbydes et software program til anvendelse og hjælp med GDPR. Der er et oprettelsesgebyr og et årligt abonnemnt. Henrik Svar på spørgeskemaet og undersøgere nærmere.

Der var debat om omfanget af vores behov og det er omfattet i administrationsaftalen med Boelskifte.

Pkt 6) Husorden

Der følges op på problemet med genstande på reposerne i opgangene, samt fællesarealerne. Jf. husordenen må der ikke henstilles genstande, såsom sko, tøj og lignende på resposerne.yl

Det er af hensyn til brandfaren.

Pkt 7) Bilagsgodkendelse

Der henstilles til at bestyrelsesmedlemmerne godkender udgiftbilagene når der sendes notifikation på mail.

Pkt 8) Kameraovervågning af renovationsskur.

På grund af de tiltagne problemer med henstilling af stort affald, overfyldning af container og almindelig misligholdelse kan det snart være nødvendigt med drastiske tiltag, såsom kameraovervågning. Bestyrelsen besluttede første omgang at sætte skilt op og sende mail til beboerne.

Ellers vil emnet komme op på næste GF.

Pkt 9) Skift af rengøringsselskab.

Bestyrelsen besluttede at skifte rengøringsselskab.

For samme pris som nuværende fås der fast rengøring af trappeskakte, toiletter, bagtrapper og renovationsrum mm.

Pkt 10) Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere

Der er kommet et nye tilbud på maling af hovedtrapper, da ejer af det ene tilbudsfirma er gået på pension.kr

Det bedste tilbud er på 450.000 kr. plus 23.000 kr. for fibersikring af revner mm på vægge og lofter. +220.000 kr. for linoleum.

Der bestilles maling af 2 sæt farveprøver på vægge i nr. 16. Der vil blive ophængt linoleumsprøver.

Pkt 11)

Faste arbejdsområder mm

Varmecentral. Varmen i ejendommen lukkes den 1. maj 2020.

Forsikring.

Renovation / Der bestilles afhentning af haveaffald og affaldsposer når det igen er muligt. Der er nu kun 2 containere til restaffald. Der er i stedet for 2 plastcontainere.

Erhvervslejere / Ole Ok

Børneaktiviteter: /Lotte

Fællesrum / Henrik

Hobbyrum /Dennis

Cykelkældre-tørrerum

Arbejdsdage : Se under pkt. 4.

Indvendig rengøring trapper mm / Ole

Adresselabels / Dennis

Pkt 12) Eventuelt

Pkt. til næste møde

Deltagelse af Better-home/HBO med gennemgang af mulige energibesparende tiltag.

Energimærke C rapport som grundlag.

Gennemgang af 2019 regnskab samt revisorgodkendt budgetforslag for 2020

Udkast til vedtægtsændringer vedr. ansvar for skimmelsvamp i lejligheder.

Datoforslag til indkaldelse til ordinær generalforsamling er indtil videre den 26. maj 2020.

Næste møde: torsdag den 7. maj 2020 kl. 1800