

Mødereferat nr. 107

Mødedato den torsdag den 16. Januar 2020– Fællesrummet Maglekildevej 18 kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask og Henrik

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
3. Nyt tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring med + 80 besparelse.
4. Tidsplan for færdiggørelse af igangværende projekter
 - Fællesrum
 - Maling af sokke
 - Maling af gulve og væg i toiletrum
 - Etablering af hunderækværk mod fortov
5. Projekt: Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere
6. Nyt lovpligtigt energimærke 2020 -Koordinering med OBH
7. Udarbejdelse af overordnet langsigtet plan for
 - Altaner
 - Elevatore (med og uden tagterrasser)
 - Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer.
 - Nye radiatorer: et-strengs eller to-strengs systemer.
8. Elektriker bestilt til opgang Dr. P 5. plus samtaleanlæg - Koordinering med nøgler ved Ole
9. Gennemgang af faste opgaver)
10. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt 2) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Mail med tilbud for at slutte sagen afventer. Ny sagsbehandler hos Gaihede. Sagen afventer til næste møde.

Pkt. 3) Nyt tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring med + 80 besparelse.

Tryk forsikring har tilbudt en bestyrelsesansvarsforsikring med samme dækning og til en pris på lidt over 2000 kr om året. Det er en ca. 80 % besparelse. Bestyrelsen skifter næste år til denne forsikring. Forsikrings tilbuddet accepteres i år.

Pkt. 4) Fællesrum og andre projekter

Fællesrum – Mangler optælling og lister.

Maling af sokkel - færdig

Maling af gulve og væg i toiletrum – jan – april 2020

Etablering af hunderækværk mod fortov – Færdiggøres 2020

Nøgleboks etableres snarest.

Der indkøbes støvsuger, krus, rengøringsmateriale, toiletpapir.

Kristian kigger på musikanlæg.

Karklude, viskestykker og køkkenrulle skal selv medbringes.

Pkt 5) Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere

Der er indtil nu fundet grønne og grå-blå nuancer.

Bestyrelsen finder de endelige farver og sørger for farveprøver i opgangen nr. 16.

Bestlutning tages næste møde

Pkt 6) Lovpligtigt energimærke 2020

Der er modtaget en rapport om sagen. Der er ikke de store besparelser umiddelbart udover de i forvejen kendte forbedringer i andelsforeningens 10 års plan.

Der kunne dog spares en del ved isolering i loftet over cykelkælderen i nr. 16.
Der indhentes tilbud om isolering.

Pkt 7) Udarbejdelse af langsigtet plan for evt.

Altaner

Elevatore (med og uden tagterrasser)

Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer mod gadefacader og nr. 16 mod øst.

Nye radiatorer: 1- strengs eller 2- strengs

Afventer.

Vindues udskiftning er også nævnt i rapport jf. pkt. 6.

Pkt 8)

Elektriker til Dr.P 5 for justering af lys og samtaleanlæg.

Der er tvivl om elektriker har været for at kigge problemet.

Forholdet undersøges igen.

Lyset i opgangen virkede en kort overgang, men nu er det tændt konstant.

Pkt 9)

Faste arbejdsområder mm

Varmecentral

Forsikring.

Renovation / Lotte bestiller storskrald. Cykler har fået rødt tape på hjul for at kunne fjerne ubenyttede cykler

Der er bestilt skilt til nr. 16, samt skilte til kontakt og døren i porten.

Erhvervslejere / Ole Ok

Børneaktiviteter: /Lotte

Fællesrum / Henrik se under pkt 4.

Hobbyrum /Dennis

Cykelkældre-tørrerum november

Arbejdsdage

Indvendig rengøring trapper mm / Ole

Adresselabels / Dennis

Pkt 9) Eventuelt

Der er begyndt at stå legetøj og barnevogne i opgangen til Dr. P 5.

Henrik laver skilt med henvisning til andelsforeningens husorden.

Næste møde: torsdag den 13. februar 2020 kl. 1800