

Mødereferat nr. 106

Mødedato den torsdag den 7. december 2019– Lotte Maglekildevej 16 st.,

Kommunikation

Tilstede: Ole, Lotte, Kristian, Ask og Henrik

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
3. Omlægning af langfristede kreditforeningslån til 30 års 0,5 % forretning.
4. Tidsplan for færdiggørelse af igangværende projekter
 - Fællesrum
 - Maling af sokke
 - Maling af gulve og væg i toiletrum
 - Etablering af hunderækværk mod fortov
5. Projekt: Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere
6. Nyt lovpligtigt energimærke 2020 -Koordinering med OBH
7. Udarbejdelse af overordnet langsigtet plan for
 - Altaner
 - Elevatore(med og uden tagterrasser)
 - Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer.
 - Nye radiatorer: et-strengs eller to-strengs systemer.
8. Elektriker bestilt til opgang Dr. P 5. plus samtaleanlæg - Koordinering med nøgler ved Ole
9. Gennemgang af faste opgaver)
10. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt 2) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Gaihede har oplyst at 3T ikke vil gøre mere ved sagen om fejl og mangler. Bestyrelsen drøftede mulighederne og blev enige om at selv forestå undersøgelse af tagrendehældning, utæthed ved tag i nr. 16 og om vejrehanen er fastspændt eller kan løsnes. Gaihede får mulighed for at deltage.

Afhængig af resultat vil bestyrelse tage stilling til en fortsættelse af sagen.

Pkt. 3) Omlægning af langfristede kreditforeningslån til 30 års 0,5 % forretning

Lånene oplysninger er modtaget. Der sparet i alt årligt i renteudgifter kr. 347.000,00

Lånene er samlet steget med kr. 1.636.317,00

Der er modtaget en ekstraregning for mellempostering i låneomlægningen. Anne kigger på sagen og undersøger om beløbenes størrelse.

Pkt. 4) Fællesrum og andre projekter

Fællesrum – næsten klar.

Maling af sokkel - færdig

Maling af gulve og væg i toiletrum – jan – april 2020

Etablering af hunderækværk mod fortov – Henrik / Kristian kigger på udskiftning af enkelt bræt, samt nedkortning af stolper.

Der har været fællesarbejdsdag og lamper mm er sat op i fællesrummet.

Rummet kan nu anvendes af beboerne.

Henrik lægger oplysninger på hjemmesiden og færdiggøres snarest.

Lotte har en mobilpay boks til bjrug for betaling.

Der skal laves optælling og sættes mærkater på skuffer og skabe om indhold.

Nøgleboks etableres snarest.

Der indkøbes støvsuger, krus, rengøringsmateriale, toiletpapir.

Kristian kigger på musikanlæg.

Karklude, viskestykker og køkkenrulle skal selv medbringes.

Pkt 5) Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere

Der er indtil nu fundet grønne og grå-blå nuancer.
Bestyrelsen finder de endelige farver og sørger for farveprøver i opgangen nr. 16.

Grønne

Reklax green, seecliff, gulv leafgreen, dør – Frederiksberg grøn

Grå-blå velvetblue, nobleblue, gulv Quartsgrå, dør samme farve som eksisterende døre.

Pkt 6) Lovpligtig energimærke 2020

Der er møde den 13. december med OBH, Lotte sørger for mulighed for at se lejligheder og loft, samt kældre. Ole sørger for kontakt og skrivelser.

Pkt 7) Udarbejdelse af langsigtet plan for evt.

Altaner

Elevatorer (med og uden tagterrasser)

Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer mod gadefacader og nr. 16 mod øst.

Nye radiatorer: 1- strengs eller 2- strengs

Afventer.

Pkt 8)

Elektriker til Dr.P 5 for justering af lys og samtaleanlæg.

Der er tvivl om elektriker har været for at kigge problemet.

Forholdet undersøges.

Pkt 9)

Faste arbejdsområder mm

Varmecentral

Forsikring.

Renovation / Lotte bestiller storskrald. Cykler har fået tape på hjul for at kunne fjerne ubenyttede cykler

Der er bestilt skilt til nr. 16, samt skilte til kontakt og døren i porten.

Erhvervslejere / Ole Ok

Børneaktiviteter: /Lotte

Fællesrum / Henrik se under pkt 4.

Hobbyrum /Dennis

Cykelkældre-tørrerum november

Arbejdsdage

Indvendig rengøring trapper mm / Ole

Adresselabels / Dennis

Pkt 9) Eventuelt

Bestyrelsen takkede Lotte for at lægge hus til bestyrelsesmødet og for arbejdet med julefrokosten for bestyrelsen til årets sidste møde.

Næste møde: torsdag den 16. januar 2020 kl. 1800