

Mødereferat nr. 105

Mødedato den torsdag den 7. november 2019 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Ole, Lotte, Kristian og Henrik

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.
3. Skimmelsvamp 16. 4.th og 5, 4.tv.
4. Omlægning af langfristede kreditforeningslån til 30 års 0,5 % forretning.
5. Tidsplan for færdiggørelse af igangværende projekter
 - Fællesrum
 - Maling af sokkel
 - Maling af gulve og væg i toiletrum
 - Etablering af hunderækværk mod fortov
6. Projekt: Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere
7. Nyt lovpligtigt energimærke 2020 -helst inden næste valuarvurdering.
8. Udarbejdelse af overordnet langsigtet plan for Altaner
 - Elevatorer (med og uden tagterrasser)
 - Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer.
 - Nye radiatorer: et-strengs eller to-strengs systemer.
9. Elektriker bestilt til opgang Dr. P 5. plus samtaleanlæg - Koordinering med nøgler ved Ole
10. Gennemgang af faste opgaver)
11. Eventuelt.

Referent Henrik

Pkt 2) Gaihede – 3T – status af 5-års gennemgang.

Der har været møde med Gaihede og denne gang ser det lovende ud med at få afsluttet sagen.

Der tjekkes op på 3 punkter. Tagrendehældning, utæthed ved tag i nr. 16 og om vejrehanen er fastspændt eller kan løsnes.

Pkt. 3) Skimmelsvamp 16. 4.th og 5, 4.tv.

Sagen er afsluttet.

Pkt. 4) Omlægning af langfristede kreditforeningslån til 30 års 0,5 % forretning

Lånene er låst og endelig afregning fremsendes snarest.

Pkt. 5) Fællesrum og andre projekter

Der er kommet lamper mm til opsætning.

Der holdes møde med indkøberne om placering og opsætning.

Henrik opsætter loftplader mm i gang til bagtrappen.

Der indkaldes til oprydningsdag – montering af lamper – julehygge og juletræ tændes i gården lørdag den 30. november 2019 kl. 10 – 16.

Lotte laver indkaldelse.

Henrik sørger for juletræer og fod til stort juletræ.

Maling af sokkel: Sökkelen er ved at være færdigmalet.

Arbejdet virker tilfredsstillende og firmaet bedes om afgivelse af tilbud på maling af hovedtrapperne.

Maling af toilet og toiletgulv færdiggøres.

Ask sørger for instruktion og indkøb af evt. manglende materialer.

Opsætning af hegn mod fortov.

Forventes færdigt og repareret den 30. november.

Pkt 6) Vedligehold af hovedtrapper – valg af farver / involvering af andelshavere

Der modtaget farveprøveark af linoleum og maling.

Farveprøverne bedes hurtigst muligt cirkulere rundt til bestyrelsesmedlemmerne, så farvevalg kan bestemmes på næste bestyrelsesmøde.

Pkt 7) Lovpligtig energimærke 2020

Der er modtaget tilbud på kr. 14000,- + moms fra OBH-gruppen.
Tilbuddet er accepteret.

Pkt 8) Udarbejdelse af langsigtet plan for evt.

Altaner

Elevatorer (med og uden tagterrasser)

Nye klima- og vedligeholdelsesvenlige vinduer mod gadefacader og nr. 16 mod øst.

Nye radiatorer: 1- strengs eller 2- strengs

Kristian forsøger sammen med andre andelshaver, at få opstartet projekt med altaner. Øvrige projekter afventer.

Pkt 9)

Elektriker til Dr.P 5 for justering af lys og samtaleanlæg.

Ole koordinerer med beboerne om nøgle.

Pkt 10)

Faste arbejdsområder mm

Varmecentral

Forsikring /Kristian tjekker op på forsikringssag vedr. toiletkværn hos keramikeren i nr. 16.

Renovation / Lotte Tjekkes op på kemikalieaffald. Der indkøbes låseboks til kemikalieskab, fællesrum og varmekælder. Der købes samtidigt skilt til nr. 16, samt skilte til kontakt og døren i porten.

Erhvervslejere / Ole Ok

Børneaktiviteter: /Lotte Ok lys på juletræ og hygge.

Fællesrum / Henrik se under pkt 5.

Hobbyrum /Dennis

Cykelkældre-tørrerum / Ask. Der sættes tape på gamle ubrugte cykler der fjernes den 30. november

Arbejdsdage / Henrik Der er indkaldes til arbejdsdag lørdag den 30. november.

Indvendig rengøring trapper mm / Ole

Adresselabels /Dennis Følger op på adresselabels mangler Dr. P 5 og øvrige.

Pkt 9) Eventuelt

Ole har haft korrespondance med beboer i nr. 5 om varme – isolering i lofter over rum i kælder, samt isolering af egne ydervægge.

Der henvises til at der er taget de nødvendige tiltag for varme i kælderen under nr 5.

Der foretages ikke yderligere for nuværende.

Næste møde: torsdag den 5. eller den 12. december 2019 kl. 1800