

Mødedato den torsdag den 3. Januar 2019 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask, Lotte og Henrik

- 1) Valg af referent
- 2) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 3) Forslag på indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport
- 4) Indhentning af tilbud på maling af 3 x trappeopgange og nyt linoleum på trappetrin
- 5) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
- 6) Eventuel etablering af elevatorer, status: Trio-Arkitekter mødes med Ole den 9. jan.
- 7) Status på revidering af vedligeholdelsesplan plys 5-årig gennemgang af tag- og facade arbejde
- 8) Varmecentral, manglende varme, luft i systemet, samt mulig fjernstyring af varmecentral.
- 9) Præmiestigning på ejendommens brand- og skadeforsikring.
- 10) Status: Skimmelsvamp 16. 4.th
- 11) Status på udbedring af el-installation ifbm. Overtagelse af 16, st. th og tv.
- 12) Stor stigning i el-forbrug på ejendommens el-måler i varmekælder bliver undersøgt. Umiddelbart kan der være 2 årsager: a. forkert aflæsning ved udskiftning af måler i 2017. b. stort strømforbrug ifbm. Gårdprojekt.
- 13) Eventuelt

Referent Henrik

Pkt 2) Fællesrummet mangler opsætning af det leverede køkken
Der indkaldes til arbejdsdage lørdag den 19. og søndag den 20. januar.
Henrik sørger for indkaldelse og opslag på hovedtrapperne.

Pkt 3) Forslag på indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport
Ask undersøger fortsat om de forskellige muligheder for automatisk dørlukning.

Pkt 4) Indhentning af tilbud på maling af 3 x trappeopgange og nyt linoleum på trappetrin
Tilbuddene ligger på omkring 350.000,- til 400.000,- kr. for maling og 215.000,- til 250.000,- kr. for linoleum.

Pkt 5) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
Ole fremlagde forslag til guide for renovering af lejligheder i andelsforeningen.
Guiden blev med enkelte tilpasninger godkendt af bestyrelsen. Guiden bliver forlagt til godkendelse på den næste ordinære GF.

Pkt 6) Status på Elevatorer.
Ole vil holde møde med Trio arkitekterne den 9. januar. Der indhentes tilbud og forskellige finanseringsforslag.

Pkt 7) Status på revidering af vedligeholdelsesplan plys 5-årig gennemgang af tag- og facade arbejde.
Der afventes en rapport fra Gaihede. Der er punkter vedr. maling af vinduer mm der undersøges.
Det er konstateret at der skal renses tagrender mod gården. EVT. bestilles til dette.

Pkt 8) Varmecentral. Ask forsætter med at få fjernstyring af varmeanlægget.

Pkt 9) Præmiestigning af forsikring for brand- og skadeforsikring

Boelskifte er orienteret om mulighed for regres pga præmiestigningen og starter proces i sagen.

Pkt 10) Skimmelsvamp Mag. 16 4.th.

Afventer rapport fra Gaihede jr. Pkt. 7, da skaden muligvis stammer fra tagprojektet.

Pkt 11) Status på udbedring af el-installation ifbm. Overtagelse af 16, st. th og tv.

Ask og Lotte arbejder på at skaffe dokumentation og evt. afholdelse af el-tjek. Søges færdiggjort i Januar 2019.

Pkt 12) Stor stigning i el-forbrug på ejendommens el-måler i varmekælder

Der er konstateret en stor stigning i elforbruget. Forholdet undersøges af stadig - Ole.

Pkt 16) Eventuelt.

Erstatning/udbedring af fliser efter Rustafsmitninger på fliser i gården efter der har ligget metalplader i forbindelse med renovering 16. 2 th.

Forholdet afventer foråret for at se om afsmitningerne forsvinder af sig selv. Ellers bliver sagen taget op igen.

Der er planlagt følgende

Fastelavn søndag den 3. marts

Fælles arbejdsdage den 23. den 24. februar, den 30. marts og den 29. september.

Sommerfest ~~den 5. juni~~. Lørdag den 15. juni.

Halloween den 31. oktober

Juletræ den 1. december

Faste opgaver:

Faste opgaver:

Forsikring:

Det undersøges om det kan være en fordel med en forsikringsagent for andelsforeningen.

Erhvervslejer:

Der er lidt problemer med varmen i hjørnekælderen Maglekildevej 18. tv. Der opsættes ekstra varmeradiatorer i sommerperioden, hvor der er lukket for varmen. Løsning med overskudsvarme fra varmekælderen kan ikke anvendes.

Børneaktiviteter: Fastelavn søndag den 3. marts.

Næste møde: torsdag den 21. februar 2019 kl. 1900