

Kommunikation
Tilstede: Ole, Simon, Dennis Referent Ole 16 st th: Projektet vedroerende nedrivning af baerende vaeg, er forhaandsgodkendt af Frederiksberg Kommune. Simon foelger op med Ask og Louise vedroerende bygherre certificering/forsikring samt kontakter Andelsboligforeningens forsikringsselskab (Codan). Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th. Afventer retssag i november og status fra Boelskifte. Arbejdet med projektet for stigestrenge og faldstammer forloeber iflg tidsplan, men med store problemer i enkelte lejligheder hvad angaar faerdiggoerelse af specielt snedker og malerarbejde. Det ekstra arbejde med toilet gulve 16 tv st, 1, 2 og th 1. 2. 3. forloeber planmaessigt, og forventes ikke at have nogen naevnevaerdig indflydelse paa endelig afslutning af totalprojektet. Der er sendt mangellister til samtlige beboere, som vil blive diskuteret med bygherre/bygningsraadgiver d. 7. Juni ifbm. mangelgennemgang af 16 th. Erhvervslejligheden Maglekildevej 18 kld. tv. er flyttet ind d. 1. Juni som planlagt. Have og gaardprojektet: Tegning over kloakrørføringen i gården er sendt til Gaardrum. Endelige tilbudslistes vedr. Gaarden og haven vil vaere klar senest udgangen af juni. Tilbudsrunden forventes afsluttet medio august, med planlagt start september. Bestyrelsen har sendt et for begge parter fordelagtigt tilbud til lejer (Kirsten og Klaus Guise Lavigne) om ændring af husleje i 16 kld tv og nu baseret paa lidt under den markedsbaserede husleje. Bestyrelsen forventer accept af dette tilbud snarest.
Økonomi: Budgetterne for de 3 projekter (Kloak, Faldstamme&Stigeroer samt Gaardhave) er opdelt som foelger: 700.000 kr, 4.400.000 kr og 1.850.000 kr i afrundede tal og med fjernelse af asfalt nu inkluderet i beloebet for Gaardhave. Faldstamme og Stigeroersprojekt vil blive holdt indenfor budget med den indlagte buffer medregnet i forudnaevnte beloeb med 400.000, hvoraf det forventes at ca. 325.000-350.000 vil blive brugt.
Beboerhenvendelser: Der er modtaget skrivelse fra Kirsten Guise Lavigne. Denne samt bestyrelsens svar er vedlagt til orientering.
Bygninger og installationer.

Forskellige smaareparationer som lys, doere, etc er blevet udfoert.

HUSK AT HOLDE VORES DOERE TIL BAGTRAPPER AFLAAST.

Vi forventer endelige tilbud paa murearbejde i 2 x faellesrum 9.6.

Aflaesning samt plumbering af vandmaalere forloeb planmaessigt med Brunata. Samtlige maalere blev aflaest. Vi takker alle for samarbejdet.

Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Evt:

Simon: lukker for varmen i ugen 6-9.6 og soerger for at JRES for klippet haek med Maglekildevej samt vasket bagtrapper nu efter end VVS/Murearbejder.

Storskrald er bestilt til 19.6

Al opmagasinering udenfor aflaaste kaelderrum ifbm med faldstamme projekt skal afsluttes senest d. 18.6, hvor alle private rum igen er disponible. Mere information om dette senere.

Vi har nu opnaaet endelig aftale/fostaaelse med renovationen, Kommunen samt Skolen paa Dr. Priemsvej/Hollaendervej, at al skrald fjernes via vores gaard i containere. Dermed maa renovationsbilerne ikke mere koere ind i vores gaard, ej heller paa brandvejen. De skal stoppe praecist ved huskanten ved nr. 16. Vi beder alle beboere vaere opmaerksomme paa at dette bliver overholdt, og hvis ikke infomere bestyrelsen.

Næste møder: 21 juni 2017 kl 2000