

Mødedato den torsdag den 14. november 2017 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Ole, Kristian, Ask og Henrik

- 1) Valg af referent
- 2) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 3) Status på forslag fra gård- og have projektudvalg på legeredskaber
- 4) Forslag på indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport
- 5) Indhentning af tilbud på maling af 3 x trappeopgange og nyt linoleum på trappetrin
- 6) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
- 7) Ole aflægger rapport fra møde i Min Boligforening vedrørende mulig etablering af elevatorer
- 8) Status på revidering af vedligeholdelsesplan plys 5-årig gennemgang af tag- og facade arbejde
- 9) Varmecentral, manglende varme, luft i systemet, samt mulig fjernstyring af varmecentral.
- 10) Eventuelt

Referent Henrik

Pkt 2) Fællesrummet mangler opsætning af køkken og opsætning af loftplader.
Hvis materialerne når at komme vil de blive begyndt opsat i næste uge ved den fællesarbejdsdag.
Derudover mangler der gulv i køkkenområdet, der skal slibes gulv i det store rum og elinstallationerne mangler færdiggørelse.

Pkt 3) Status på forslag fra gård- og have projektudvalg på legeredskaber

Ole fortsætter opfølgningen på emnet.

Pkt 4) Forslag på indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport
Ask undersøger om de forskellige muligheder for automatisk dørlukning.
Nøgleboks i gården tilpasset og 3 nøgler udleveret.

Pkt 5) Indhentning af tilbud på maling af 3 x trappeopgange og nyt linoleum på trappetrin
Håndværkerne har travlt, så det er kun lykkedes af få 2 tilbud indtil videre.
Priserne ligger på omkring kr. 500.000,- for maling og nyt linoleum på de 3 hovedtrapper.
Der arbejdes stadig på at få flere priser.

Pkt 6) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
Ask fremsender materialet til Ole.

Pkt 7) Ole aflægger rapport fra møde i Min Boligforening vedrørende mulig etablering af elevatorer
Ole havde været på introduktionsmøde vedr. installering af elevatorer og der var også lidt om altaner.
Der var flere muligheder for sådan en etablering og for finansieringen.
Ole får tilsendt et tilbud.

Pkt 8) Status på revidering af vedligeholdelsesplan plys 5-årig gennemgang af tag- og facade arbejde.

Der bestilles en vedligeholdelsesplan og en 5-årig gennemgang af tagforbedringen.

Pkt 9) Varmecentral, manglende varme, luft i systemet, samt mulig fjernstyring af varmecentral.

Ask bestiller fjernstyring af varmecentralen.

El-installatøren trækker netværkskabel mellem varmecentralen og switchboksen under nr. 18.

Pkt 10) Eventuelt

Der er konstateret muligt skimmelsvamp ved nogle af vinduerne Mag. 16 4.th.

Forholdet undersøges nærmere.

Tørrerummet har fået en mindre oprydning af Ask.

Næste møde: torsdag den 11. december 2018 kl. 1800