

Kommunikation

Tilstede: Ole, Ask, Nicole og Henrik
Dagsorden

- 1) Valg af Referent
- 2) Status på istandsættelse af fællesrum.
- 3) Status på forslag fra Gård- og Haveprojekt.
- 4) Forslag til indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport.
- 5) Indhentning af tilbud på 3 x trappeopg.ange og nyt linoleum på trappetrin
- 6) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
- 7) Forslag til forbedret service fra JRES6)
- 8) Forslag til montering af udvendig trappe på stillads til 16.2.th.
- 8) Revisionsrapport og forslag til ny andelskrone, samt indkaldelse til EGF 30.10.18 kl. 1900
- 9) Status på revidering af vedligeholdelsesplan plus 5-årig gennemgang af tag og facade arbejde
- 10) Opstart af varme, udluftning, samt mulig fjernstyring af varmecentral..
- 11) Gennemgang af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne
- 12) eventuelt

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Pkt. 2) Fællesrum

Rummene er næsten malet færdig. Der mangler 1 væg, som skal have filt og males.

Køkkenet opmåles en sidste gang inden det bestilles til næste arbejdsweekend.

Der bestilles også materialer til lydisolering af lofter.

Elektriker bestilles til færdiggørelse af el-installationen, samt andre arbejder på ejendommen.

Der indkaldes til arbejdsweekend den 17-18 november og storskrald bestilles til afhentning i uge 47

Pkt 3) Forslag fra Gård- og Haveprojektet.

Ole forespørger udvalget om en plan og liste over indkøb af legeredskaber der forventes opstillet i foråret.

Pkt. 4) Elektrisk døråbner til port.

Det er undersøgt om der kunne findes en billigere etablering, men prisen ligger stadig omkring kr. 32.000,-

Det undersøges om der kan findes en billigere løsning, som kan give tid til at køre en barnevogn eller lignende gennem portdøren.

Pkt. 5) Tilbud på 3 x trappeopgange.

Ole har fået et tilbud og mangler stadig et tilbud på maling og linoleum på de 3 hovedtrapper.

Det forventes at ligge omkring de kr. 500.000,-

Bagtrapperne afventer af få tilbud på istandsættelse. Det er muligt at der i løbet af et par år indhentes tilbud på etablering af elevatortårne i gården.

Pkt. 6) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder

Ask sender en opdateret liste til bestyrelsen.

Pkt. 7) Forbedret service fra Jysk Rengøring af trapper og fællesarealer.

Ole har haft kontakt til Jysk Rengøring og har fået et tilbud og kontrakt med forbedret/ændret service.

Det er med en lille stigning til kr. 3.600,- om mdr.

Bestyrelsen accepterede tilbudet.

Pkt 8) Forslag til nyvurdering af andelskronen og Ekstraordinær Generalforsamling

Der er modtaget en ny valuarvurdering og revisionsprotokol vedr. ejendommen.

Regnskabet viser en stigning i andelskronen på ca. kr. 2.000,- pr. m2.

Der flere årsager til den store stigning i ejendomsvurderingen og en medvirkende stigning af andelskronen i regnskabet er at gælden fra have og gårdprojektet nu er udlignet ved at gården og haven nu er med i ejendomsvurderingen.

Der vil blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling den 30. oktober. kl. 1900

Der vil være 2 forslag vedr. en ny andelskrone.

Der vil også være et andet punkt til EFG, vedr. udlejning af værelse eller lejlighed via Airbnb udlejningsportal som Airbnb eller lignende.

Pkt. 9) Status på revidering af vedligeholdelsesplan.

Fa. Jahn og partner har sendt et tilbud på kr. 15.000,- og tilbudet fra Gaihede er på 12.750,- for en 5 årig gennemgang af tag og facade renoveringen.

Ole forsøger at få tilbudet fra Jahn og partner til at indeholde gennemgang af tag og facaden.

Pkt. 10) Varme

Der er problemer med udluftning af varmerør.

Den ny vacumpumpe til automatisk at trække luft ud af varmerør koster 34.000,- og at leje en koster kr. 1.200 kr. om mdr. (vi anvender kun pumpen i ca. 2 mdr. om året.

Ole har kontakt til EVT om varmen.

Det undersøges om udluftningsventilerne på loftet er for gamle og skal skiftes ud.

Pkt. 11) Faste opgaver.

Forsikringer: Nicole flytter i november afløser forventes fundet ved EFG den 30.10

Skema fra forsikringsfirmaet Marsh udfyldes og sendes til administrationen.

Have: Der er foretaget gennemgang af haven og nye blomster er bestilt sammen med Gårdrum.

Cykelrum og tørrerum. Ask sender seddel rundt vedr. oprydning.

Adresselabels : Der mangler stadig navne på de nye ringe/samtale anlæg ved porten og i nr. 16.

Pkt. 12) Eventuelt

Der var spørgsmål om ringe/samtaleanlægget kun åbne for port og dør samtidig.

Det er ikke muligt med det nuværende anlæg.

På den ekstra ordinære Gf den 30.10 skal der vælges en nyt bestyrelsesmedlem efter Nicole.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: .

Evt:

Næste møde: torsdag den 8. november 2018 kl. 2000