

Kommunikation

Tilstede: Ole, Ask, Lotte og Henrik
Dagsorden

- 1) Valg af Referent
- 2) Status på Gård- og Haveprojekt. porttelefon og opfølgning på mangler med Svend Bech + opstart af nyt haveudvalg
- 3) Status på permanent affugtning af vores kælderlokaler
- 4) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 5) Forslag fra gård- og have projektudvalg på legeredskaber
- 5a) Forslag til indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport.
- 6) Status på istandsættelse af 16 kld th + ny lås
- 7) Status på nye låse i port
- 8) Status Støjisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
- 9) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
- 10) ny hjemmeside md.probo.dk
- 11) Gennemgang af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne
- 12) Husorden: Må vi have hund?
- 13) eventuelt

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Pkt. 2) Haveprojektet.

Der er aftalt møde med fa. Gårdrum og fa. Svend Bech om diverse mangler og omplantning ud mod gaden. Blomsterne er meget modtaget af varmen.

De manglende løgplanter forventes plantet til foråret. Der har været en blid opstart på haveudvalgets arbejde.

Pkt. 3) Permanent affugtning i kælder

Ole tjekker om el-installation i kælder til nr. 18 er færdig.

Pkt. 4) Fællesrummet og hobbyrummet.

Der indkaldes til 1 fællesarbejdsdage (lørdag/søndag) og 2 fælles arbejdsdage om aftenen i september og oktober. Henrik sørger for indkaldelsen.

Der mangler stadig lidt maling og opsætning af filt.

Pkt. 5) Forslag fra gård- og have projektudvalg på legeredskaber

Der modtaget følgende forslag

Sandkasse kr. 7000,00

Fugleredegynge kr. 9000,00

Stativ til gynge kr. 10000,00

Stativ med 2 alm gynger kr. 10000,00

Trampolin stående kr. 3800,00

Trampolin nedgravet kr. 6400,00

Ønskerne blev debatteret.

Bestyrelsen besluttede at der kunne købes en sandkasse til kr. 7000,00 og stativ med 2 almindelige gynger til kr. 10000,00. Der kunne også købes et mindre legekøkken og tavler til gården.

Prisen på fugleredegynge m/ stativ skal undersøges om det kan gøres billigere.

Trampolin undersøges også nærmere.

I det oprindelige tilbud for haveprojektet var der projekteret en nedgravet trampolin, den blev taget ud af projektet, da den var prissat til kr. 40000,00

Det skal undersøges nærmere hvad det koster at få nedgravet en trampolin. Der skal tages hensyn til vandafløb og lignende. Det skal også findes priser for forskellige størrelser på trampolinen.

Forsikringsmæssigt er det brugernes ansvars/ulykkforsikring der skal dække evt. skader på person og udstyr.

Det skyldes at haven/gården er lukket for offentligheden.

Andelsforeningen er ansvarlig for udstyret og skal tjekke sikkerheden regelmæssigt.

Pkt. 5a) Forslag til indkøb af elektrisk døråbner/lukker til gangport.

Der er forslag om en elektrisk døråbner til gangporten i gården til kr. 29000,00

Ask undersøger om der kan findes et billigere alternativ i form af brugt eller anden version.

Pkt. 6) Status på istandsættelse af 16 kld th + ny lås

Arbejdet med istandsættelsen er færdig.

Pkt. 7) Status på nye låse i port

Port telefonen er repareret efter en fejl.

Ask sørger for mail/besked med brugertip om porttelefonen til beboerne i opgangen

Der afventes stadig på en bestilt dørtelefonplade til hoveddøren.

Låsesmeden kommer i uge 32 og reparer låsepinden til porten.

Pkt. 8) Støjisolering af pumpe i varmekælder.

Der vil på en kommende fælles arbejdsdag blive sat nogle støjisolerende plader op i loftet, da der stadig er lidt støj fra en opsat pumpe til at flytte varmen rundt i kældrene på Dr. Priemes Vej 5.

Pkt. 9) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.

Det er færdigt og skal lægges på hjemmesiden.

Pkt. 10) Ny hjemmeside md.probo.dk.

Henrik undersøger nærmere om beboernes adgange til de enkelte punkter kan ændres.

Pkt. 11) Husorden: Må vi have hund ?

Der skal laves en husomdelt undersøgelse om forbuddet i husorden kan lempes og om der kan gives dispensationsmuligheder ved særlige omstændigheder.

Pkt. 12) Eventuelt

Der forslag om at det kan undersøges om priser på nogle bænke og pænere havestole til gården.

Ole kigger på udvalgene af bænke og stole og rundsender nogle forslag.

Faste arbejdsområder til gennemgang:

Der har været en henvendelse vedr. cykelkælder i nr. 5.

Cykelstativet skulle vende den forkerte vej og der skulle stå mange cykler mast sammen udenfor stativer.

Henrik: Rummets indretning og de ekstra kælderrum til beboerne der er etableret gør det svært at indrette. Hvis alle cykler skal stå i stativer vil der ikke være plads til barnevogne mm.

Det er svært at få mulighed for at få opsat beslag til at hænge cykler op, da der er placeret rør mm på langs af væggene.

Der må kigges på det ved næste fælles arbejdsdag og henstille til at ubrugte cykler fjernes.

Der forventes stadig en indsamling af ubrugte cykler.

Varmecentral: Ole

Forsikring og verserende sager: Nicole

Gårdudvalg: Ole, Mie, Nanna og Helle

Renovation: Lotte

Erhvervslejere: Ole

Børneaktiviteter: Lotte

Fællesrum: Henrik

Hobbyrum: Dennis

Cykelkældere/tørrerum: Ask

Arbejdsdage: Henrik

Trappevask og snerydning: Ole

Adresselabels til postkasser mm.: Dennis

Eventuelt

Emnet vedr. husorden om dyr blev drøftet.

Der var enighed om at der laves en lokal undersøgelse med et spørgeskema om emnet.

Skemaet vil være skriftligt og vil blive lagt i postkasserne,

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: .

Evt:

Næste møde: torsdag den 6. september 2018 kl. 2000