

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Simon og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Der er afholdt en bestyrelsesmøde den 19. oktober, hvor der kort blev orienteret om tidsplanen for udskiftning af faldstammer og stigestrenge. Låneomlægning til et 30 årigt 2 pct. lån blev besluttet. Det ville give en besparelse i ydelsen på kr. 95.000,00 årligt og en gældsforøgelse på kr. 358.000,00. lånet er kurssikret til dato for optagelse af lånet.

Brunata vil fremover foretage en ændring i procentberegningen for reduktionen af varmebetaling for taglejlighederne og lejlighederne mod endevæggen. Den ændrede isoleringen i tag og mod endevæg gør det rimeligt at reduktionen ændres.

Valuarvurdering af ejendommen er bestilt til den 3. januar 2017.

Den ordinære generalforsamling for 2017 er planlagt til onsdag den 8. marts 2017 kl. 1800.

Der vil måske blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling i forbindelse med optagelse af byggelån til projektet, samt for at tage stilling til om der kan gives refusion af beløb i stedet for at foretage genopretning efter udskiftning af faldstammer og stigestrenge.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th. Er anket og sagen er fremsendt til retten.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bestyrelsesmailen blev ikke gennemgået, der følges op på evt. mail. Der var ikke henvendelser i den opsatte bestyrelses postkasse.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr renovering af kloak er næsten færdigt.

Projektet vedr. faldstammer og stigestrenge.

Mangler endeligt tilbud og valg af det udførende firma i projektet.

Projektet vedr. have og gård

Der er korrespondance med naboen vedr. låge og Hegnsynsloven er nu også med i korrespondancen. Der mangler svar fra naboen.

Afventer med kontrakt og tidsplan for projektet vedr. gårdrum.

Fælleslokalet:

Der bliver indkaldt til fælles arbejdsdag den 12. og 20. november

Der er indkaldt til 2 weekender efter hinanden for prøve om det kan få flere til at deltage.

Der skal arbejdes i hobbyrum og fællesrum.

Der indkøbes mad på dagen.

BBR- Anne og Simon arbejder på sagen.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Der er ønske om at en andelshaver får en person på den interne venteliste til nye andelshavere.

Der er ønske om at rengøringslisterne i opgangene udskiftes, fordi de er overskrevet.

Anders sørger for adgang til skabelon.

Bemærk næste møde den 5. december har ændret tidspunkt pga af der afholdes julefrokost.

Næste møde: mandag den 5. december 2016 kl. 1800