

Mødereferat nr. 64

Mødedato den 7. december 2015 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation
Tilstede: Anders, Anne, Kristian, Dennis og Henrik Referent Henrik Referatet fra sidste møde blev godkendt. Dennis havde følgende fra Grønne dage: Der var mange gode ideer der kunne anvendes. Regnvandsfaskiner i forbindelse med renovering af gården. Grønne vægge med planter og som var selvvandende. Tag på skure med beplantning. Tilskudsordninger til flere af ideerne. Frederiksberg forsyning v/Jakob Steen Harboe 38185000 eller direkte 38185316 (jsk@frb.-forsyning.dk) vedr . tilskud til faskiner. Dennis havde ud fra de mange mulige tiltag udfærdiget en tegning med ideer til gådrenovering og som vil overdrages til haveudvalget. Generalforsamlingen vil blive afholdt onsdag den 16. marts 2016 kl. 1800 Hjemmeside opdateres med dato og om forestående emner på generalforsamlingen.
Økonomi:
Beboerhenvendelser:
Vedr. Lydisolering af væg Dr. Pr. 5.1.th., vil de nye ejere opsætte væggen og selv stå for finansieringen. Bestyrelsen var glade for den valgte løsning. Ingen mail til bestyrelsesmailen eller i postkassen. Der har dog været anden henvendelse om manglende lys i lyskilde i gården ved. Dr. P nr. 5. Det vil blive ordnet og der forsøges at finde den mest ideelle lyskilde til hovedtrapperne og samtlige lyskilder vil blive udskiftet til denne og et mindre lager vil blive etableret. Det sker for at udgå at der bliver farveforskel i lyset på trapperne og tekniske fejl på grund af forskellige lyskildetyper. Anders undersøger forholdet.
Bygninger og installationer.
Erhvervslejemålet Maglekildevej 18. Dennis undersøger vedr. tømmerarbejde, malerarbejde. Tilbud fra elektriker om lovliggørelse og opsætning af stik efter BR10.

Fællesrummet.

Forslag og priser mm for renovering udfærdiges og klargøres til forslag på GF til marts. Henrik laver forslaget.

Forslag til udskiftning af stigestrenge og faldstammer udfærdiges.

Grøntmål kontaktes og det undersøges om tidshorisont hvis projektet godkendes på GF.

Der undersøges om vandmålere er nødvendige pga af de mange stigestrenge til hver lejlighed og om udgiften kan mindskes med tilskud eller undgå.

Projektet forventes gjort for kr. 4.800.000,-

Projektet kan finansieres ved kassebeholdning og lån kr. 2.000.000,- kr. 3.000.000,-

Eks. Lån 3.000.000,- koster kr. 180.000,- årligt,

Vedligeholdelsesbudgettet er på kr. 350.000,- årligt og det foreslås nedsat til kr. 170.000,- årligt for at finansiere lånet, samt for at undgå boligafgiftstigning for andelshaverne.

Retsagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th forventes afgjort den 23. marts 2016

Udendørsarealer:

Haveudvalget har fået et tilbud på udskiftning af hæk til kr. 45.000.-

Tilbuddet bedes udspecificeret mere, så man kan se hvad de enkelte dele i opgaven koster. Dennis vil undersøge mulighederne for at få et samarbejde med spejdere, som samtidigt kan optjene mærker i forbindelse med plantning.

Der var tilslutning til at lågen ved nr. 16 flyttes tilbage efter hoveddøren, så der er fri adgang til døren og aflæsningsmuligheder uden at porten skal åbnes.

Hækken foran bygningen mellem nr. 16 og frem til hjørnet efter nr. 18 afventer foråret og evt. ideer og til beplantning/belægning i forbindelse med gårdprojektet.

Anders giver gårdudvalget besked og det ændrede oplæg.

Nanna fra haveudvalget har foreslået at der udfærdiges et tilbud på gårdprojektet fra firmaet "Gårdprojekt". Bestyrelsen var enige om at det skulle iværksættes og at ideerne fra "Grønne dage" skulle tages med som evt. oplæg.

Gårdprojektet skal dog indpasses sammen med en evt. projekt om renovering

af kloak og rør i gården, som vil blive foreslået på GF til marts. Forventet pris for renovering af kloak og rør er på ca. kr. 200.000,-

Administration:

Arbejdet med at udfærdige forslag til vedtægts ændringer fortsætter.
Udkast til GF forventes klar til jan-feb 2015 eller næste bestyrelsesmøde.
Ulla og Anne fortsætter det store arbejde.

Aktionsliste:

Hjemmeside opdateres med julehilsen, samt dato for generalforsamlingen.
Oplysninger om de forventede projekter oplyses.
Forventet fastelavns arrangement den 7. februar 2016

Evt:

Forslag om kommende arrangement: Fastelavn i gården den 7. februar 2016 planlægges på næste møde....

Det afholdte bestyrelsesmøde var med en let julefrokost anretning og stor tak til Kristian for indkøb og planlægning.

Næste møde:

Mandag den 4. januar 2016 kl. 18.00