

Mødereferat nr. 68

Mødedato den 4. april 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Simon, Dennis og Henrik

Referent Henrik

Der var en grammatisk rettelse og et ændring vedr. hvornår udkast fra workshop ville være færdig i referatet fra sidste møde. Referatet blev herefter godkendt.

Bestyrelsen valgte Simon Theisen Schmidt som næstformand.

Der er mailkorrespondence med 2 keramikere som er interesserede i udlejning af kælderen Maglekildevej 18 th og muligvis 18 tv. Forhandling foregår. Prisen for 18 th. foreslås til pr. mdr. det 1. år kr. 4000,- det 2. år kr. 4500,- det 3. år kr. 5000,- og herefter indeksreguleret husleje. 18. tv. er pr. mdr. kr. 9000,-

Afventer forslag fra haveudvalget vedr. gårdprojektet.

Afventer retsmødet den 30. maj i sagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th
Kristian fra Boelskifte er på sagen.

Økonomi:

Der mangler stadig svar fra Codan vedr. vores forsikringsforhold

Simon er på sagen

Beboerhenvendelser:

Indkommet skrivelse fra udlejer vedr. de forestående planer fra haveudvalget. Henvendelser er om der kan tages hensyn til beboerne i planerne, så der ikke opstilles bænke /laves opholdsområder der kan genere beboerne ved rygning mm. Bestyrelsen afventer haveudvalgets forslag og en evt. beslutning på en ekstraordinær generalforsamling.

Bygninger og installationer.

Renoveringsarbejdet vedr. erhvervslejemålet Maglekildevej 18 er færdig. Afskalling er repareret pga der var lidt fugt i væggene. Toilet og evt. opsætning af vask med vand vil blive taget op ved en evt. udlejning eller ved renoveringen af stigestrengen mm.
Anne følger op med BBR pga af rumændringen.

Arbejdet med projektet vedr. udskiftning af stigestreng og faldstammer fortsætter. Grøntmij huskes på/spørges om:
Vandmålere og evt. dispensation.
Type af faldstamme der anvendes.
Bly i rør og/eller bly i maling !
Vandtryksmåling / undersøgelse af stigerør i nr. 18 med henblik på om det er relevant med udskiftning.
Forhold i forbindelse med reetablering efter udskiftning af rør og faldstammer.

Dennis vil sørge for tilbud på murunderstøttelse i fællesrummet.

Frederiksberg kommune kontaktes for at undersøge om tilskud til faskiner i forbindelse med gårdprojektet.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Anders tager kontakt til Frbg. Renovation for at opsige den ene af de 4 affaldscontainere til dagrenovation, da den aldrig er set fyldt op !

Aktionsliste:

Der opsættes tilmeldingslister til arbejdsdag den 21. maj.
Primært fællesrummene istandsættelse
Rengøring mm

Der laves en opdateret liste over andelshavernes og udlejernes kælderrum.

Intern venteliste opdateres, ved næste møde.

Evt:

Cykeloprydning foretages ved næste arbejdsdag og Henrik laver opslag og sætter mærkater på cyklerne.

Mulighed for opsættelse af røgalarmer i opgangene undersøges.

Næste møde: mandag den 2. maj 2016 kl. 2000

Mandag den 4. april 2016 kl. 20.00