

Kommunikation

Tilstede: Anders, Kristian, Ulla, Anne, Simon, Dennis og Henrik

Referent Henrik Nielsen

Der var enkelte rettelser til referatet fra sidste.

Møde dato i november ændres fra 2. novmeber til den 7. november.

Emne om låneomlægning under økonomi slettes, var fra tidligere referat.

Tekstrettelse i beboerhenvendelse.

" Der har også været leveret reklame om administration af ejendommen, men skønnes ikke interessant pt."

Referatet blev godkendt.

Der er foretaget toiletudskiftning hos Mette Marstrand. Boelskifte gives besked om tilskud på de 1000 kr skal betales.

Der skal for fremtiden gøres opmærksom på at der skal vedlægges foto af toilet før og efter udskiftningen.

Økonomi:

Orientering om driftkonto:

Forbrugt til vedligeholdelse til dato kr. 90000,00

Igangværende kr. 60000,00

Ca. kr. tilbage på konto ca. kr. 200000,00

Fuldmagt til konto i Dansk Bank skal fornyes.

Underskrevet af bestyrelsen.

Beboerhenvendelser:

Dørtelefon Dr. Priemes Vej 5, 1.th og Maglekildevej 16, 3.th, er fejlramt. Det søges udbedret af EL-tekniker.

Tagrende i taget i hjørnet ved nr. 16 i gården er stoppet.

Dennis og Simon tjekker om det er nødvendigt med tilkald eller det kan klares internt.

Bestyrelsespostkasse: intet i postkassen.

Henvendelse om stoppet faldstamme hos Helle Dr. P 5, st. tv.

Bygninger og installationer.

Opsigelse af erhvervslejemål for Jacqueline er accepteret. Ingen indsigelse modtaget indenfor fristen.

Service aftale vedr. varmekælder undersøges.

Udendørsarealer:
Haveudvalget : Afventer pris på 3 porte og hæk.
Administration:
Aktionsliste:
Fællesrums projektet opdateres. Ny pris med overskabe jf. tegning kr. 15000,- El-pris for 400 V kr. 7000,00 + moms El-pris for renovering kr. 25000,00 + moms Div borde og stole Stole kan fås fra 250 kr. og opefter. Der forsøges at finde priser på brugt – køkken og service-bestik Projektet opdeles Nedrivning af væg i stue påbegyndes Påbegyndes på kommende arbejdsdag. Genopbygning mm fortsættes når tid. Anne tager kontakt til Brandmyndighederne for yderligere oplysninger. Ved antal personer under 45 kræves der ikke godkendelse. Stigestreng og faldsstammer: Afventer opdeling af tilbud. Der er også problemer med vandgennemførelsen i stigestreng Dr. P 5 til venstre og højre. Kloak projektet Der er enkelt punkter i rapport der søges belyst yderligere. Der var tilslutning til at evt. reparationer skulle vente på en gårdrenovering. El-installationer er i fuld gang Vedtægtsændringer afventer. Lejesag Maglekildevej 18, 2.th, er i gang, afventer yderligere. Hjemmesiden opdateres på den kommende fælles arbejdsdag.
Evt:
Punkter til arbejdsdag den 18. oktober Vaskekælder Riste

Køkken
Hylder
Væg
Gårdbænke tjek
Have
Hjemmeside

Forsikringer tjekkes.

Ejendomsforsikringer tjekkes for billigere forsikring

Bestyrelsesforsikringer tjekkes.

Der er forskel på priser, selvrisiko og længde af år efter fratrædelses som er dækket af forsikringen.

Næste møde:

Mandag den 5. oktober kl. 2000