

Mødereferat nr. 59

Mødedato den 1. juni 2015 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation
Tilstede: Anders, Simon, Anne, Dennis og Ulla
Referent: Ulla Svendsen
Referatet fra sidste møde blev godkendt.
Økonomi:
Omlægning af lån i ejendommen v/Anne. Lånedokumentet er underskrevet og afleveret til Boelskifte Advokater.
Beboerhenvendelser:
Der er modtaget et brev fra Mette Marstrand omkring nedrevne byggematerialer, som nogen har stillet i kld. i nr. 18. Det er ikke meningen at kælderarealet skal bruges til affald. Det skal man selv skille sig af med på en genbrugsstation, eller stille det i sit kælderrum og vente på at der er storskrald næste gang. Der er også kommet en henvendelse fra Klaus i nr. 16. Han kom med forslag om indkøb af en ny sandkasse med bænke og overdækning. Bestyrelsen synes at nuværende sandkasse stadig fungerer og Kristian vil købe et net til at ligge over.
Bygninger og installationer:
El-installationer i fællesarealerne. Projekt og tilbud v/Simon og Anders. Anders har fået tilbud fra elektriker på flg.: Udskiftning af stofledninger, LED lys, udskiftning af kontakter samt relæ og timerkontakter i tørrekælder. Arbejdet kan udføres den 1/10 2015 i en sammenhængende periode på 14 dage. Pris: 35.000 kr. inkl. moms.
Erhvervslejer:
Anders tager kontakt til eksisterende lejer for evt. genleje.
Udendørsarealer:
Ulla har købt sommerblomster og jord og plantet i de eksisterende krukker, der står i gården. Der er indkøbt to nye brune borde-bænkesæt i nedbrydelig genbrugsplast. Det frarådes at sætte levende lys og engangs grille el. andre varme genstande på bordene. Der er også købt et mini borde-bænkesæt til ejendommens børn.
Administration:

Evt.:

Der kører retssag den 23/9 kl. 09.30 vedr. nr. 18 2th. Anne har kontakt til Kristian fra Boelskifte Advokater.

Der er modtaget brev i vores postkasse fra Dansk Kabel TV. Hastigheden på bredbåndet bliver sat op.

Aktionsliste:

Der blev besluttet at vente med at renovere trinene på stentrappen ned til varmecentralen, fordi ny asfaltbelægning i gården skal lægges, indenfor de næste par år.

Kloakundersøgelsen er igangsat af Kristian. Der afventes en tilbagemelding på dette da Kristian ikke var tilstede.

Udskiftning af faldstammer og stigstreng: Der er kommet svar retur fra entreprenøren Grontmij. De har ikke tid før august grundet travlhed og sommerferie. Projektet er sat standby til da. Vi har valgt at bruge samme entreprenør, da de kender til ejendommen fra tidligere projekter. Projekt udarbejdes v/Simon, Kristian og Ulla.

Fællesrum: Henrik har udarbejdet tegninger/skitser fra IKEA og forslag til nyt fællesrum og køkken. Han er også kommet med forslag til husorden for brug af fællesrummet. Henriks store flotte arbejde blev gennemgået. Dennis taler med Henrik om evt. at kvitte nogle af underskabene mod at få sat flere overskabe op.

Haveudvalg:

Ole (Annes mand) fortalte at vi stadig mangler svar fra naboejendommen i nr. 10-12., om de vil være med til at indkøbe aluminiumslåge/port. Deres udgift til dette projekt koster ca. 20.000 kr. inkl. moms og opsætning. Vi betaler hækken imellem de to ejendomme samt vores egen låge/port. Anders tager kontakt til deres formand Bruno.

Næste møde:

Tirsdag den 11. august kl. 20.00