

Mødereferat nr. 73

Mødedato den 5. oktober 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Dennis, Anne, Simon, Kristian og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

De gamle referater fra bestyrelsesmøderne er blevet placeret i andelsforeningens DropBox.

I forbindelse med mødet var Christian Thostrup fra Realkredit Danmark inviteret til at fremlægge finansieringsoplæg til de forestående projekter og de nuværende lån.

Christian gennemgik de forskellige typer af lån for optagelse af nyt lån og for konvertering af eksisterende lån.

Ved en evt konvertering af et af de eksisterende lån, samt optagelse af lån til projektet ville der kunne spares 90.000 kr. årligt. Det eksisterende lån ville dog få 2 års længere løbetid.

Christian blev takket for fremmødet og det blev aftalt at han snarest ville blive kontaktet om lånet.

Finansieringsoplægget blev efterfølgende drøftet og der var enighed om at Anders skulle kontakte Christian for at få et tilbud med kurssikring på konvertering af vores nuværende lån pr. 30-12-2016.

Vi ville afvente med at få tilbud på nyt lån til projektet, til vi kender den færdige tilbudspris sidst i oktober.

Nedløbsrør og tagrenderne ved taget i gården er blevet rensat og har fået sat filter til at stoppe blade/skidt i nedløbsrørene.

Der er stadig mangler ved en lampe i gården. Vil udbedres i forbindelse med det kommende gårdprojekt.

Sagen vedr. rotter i nr. 18 4 sal, skulle være løst. Der har være VVS montør for at stoppe evt. huller i rør. Der var inden VVS besøg fanget 2 stk. rotter. Der har ikke været tegn på rotter siden.

Sagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th.

Sagen ankes og der afventes en skrivelse fra Christian/Boelskifte

Økonomi:

Forsikringer:

Bestyrelsen er nu ansvarsforsikret for op til 10.000.000 kr. og dækket fra Andelsforenings stiftelsen i 2013.

Der er forsøgt at få dækket kloakskader via ejendommens forsikring, men Forsikringsselskabet betegner de 16 skader der har været skønnet omfattet af forsikringen, som enkeltstående skader og derfor skal der betales selvrisiko 16 gange + afskrivning på 70 %. Simon undersøger sagen nærmere.

Beboerhenvendelser:

Bestyrelsesmailen blev ikke gennemgået, der følges op på evt. mail.
Der var ikke henvendelser i den opsatte bestyrelses postkasse.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr renovering af kloak er næsten færdigt.

Projektet vedr. faldstammer og stigestrenger.

Mangler endeligt tilbud for projektet.

Det er vigtigt at der under renoveringen er mulighed for vand i lejlighederne.
Ved midlertidig opsætning eller via den ene streng i lejligheden.

Projektet vedr. have og gård

Der har været kontakt til nabo foreningen.

Der var en skeptisk holdning til forslaget vedr. port mod gaden og gård, så de vil få tilsendt et tilbud med tegning og pris.

Nabo foreningen vil så drøfte det.

Der mangler at få et endeligt kontrakttilbud fra Gårdrum. De er rykket flere gange. Sagen følges op.

Fælleslokalet:

Der er indkaldt til fælles arbejdsdag den 10. oktober.

Der skal arbejdes i hobbyrum og fællesrum, samt forskellige rengøringsprojekter i gård mm.

Der skal males og evt. sættes hylder op i hobbyrum. Hvis det er muligt af få indkøbt en dør skal den også sættes op ud mod i bagtrappen

Der skal pudses vægge, laves gulv og sættes gipsvæg op i det gamle køkken.

Der indkøbes mad på dagen.

Henrik køber øl og vand

BBR- Anne arbejder på sagen.

Frbg. kommune ansøges om byggetilladelse til ændringen vedr. mur mm.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Opsætning af røgalarmer i trappeopgange.

Det har været vendt tidligere på et bestyrelsesmøde. Sagen undersøges

Næste møde: mandag den 7. november 2016 kl. 2000