

Mødereferat nr. 72

Mødedato den 5. september 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Simon, Kristian og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Henrik sørger for at kopier af de gamle referater fra bestyrelsesmøderne bliver placeret i andelsforeningens DropBox.

Der er tilstopninger i 2 udvendige afløbsrør fra tagrende i gården ved Maglekildevej nr. 16. Anders forsøger at få EVT til at undersøge forholdet.

Defekt lys i gården er blevet ordnet af EL-installatør

Kælderen Maglekildevej 18 tv. Er udlejet til frk. A.J. Nielsen og skal bruges til Wellnes og Wellneskurser mm.

Haveudvalget/Gårdprojekt

Der afholdes ekstraordinær GF den 15. september kl. 18 om placering af affaldsområde og om naboernes inddragelse i projektet.

Der er planlagt en tur for beboerne søndag den 11. september, hvor der ses på affaldsområder i gårdmiljøer i nærområdet.

Sagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th.

Der er afsagt dom til fordel for lejer af lejligheden.

Udover dommen skal vi betale sagsomkostninger på 20.000,00 kr. til modparten.

Anne holder møde med Kristian fra Boelskifte for at uddybe præmisserne i dommen og muligheden for en evt. anke af dommen.

Økonomi:

Boelskifte anmodes om at der sendes lejeforhøjelse ud til udlejer af kælderlokalet Maglekildevej 16 tv. (kælder på hjørnet)

Der påregnes at den fremtidige lejeindtægt vil være på 1100 kr. pr. m² om året.

Der har været møde med Frbg kommune og en evt. fremtidig tilladelse er meget afhængig af tilbuddets udformning og detaljegrad.

En arkitekt har været kontaktet og et tilbud med tegning vil koste 21000,00 kr. + moms

Bestyrelsen ville afvente til 2017, hvor posten kunne komme med på budgettet for andelsforeningen.

Byggelån til renoveringsprojektet:
Møde om lån / omlægning af lån skal igangsættes.

Forsikringer:

Entreprise forsikring i forbindelse med gårdprojektet er OK
Der er tilbud om overflytning af bestyrelses forsikring til MARSH, som dækker væsentlig bedre en Codan.
Dækningsgraden er større.
Bestyrelsesmedlem Simon Theisen Schmidt deltog ikke i bestyrelsens afstemning om forslaget til en ny forsikringudbyder.
Bestyrelsen godkendte herefter tilbuddet og underskrev en erklæring vedr. forsikringen.

Beboerhenvendelser:

Døren til gården Maglekildevej 18 th. binder efter at været slået skæv efter at blæsten har fat i døren. Anders undersøger om det kan ordnes uden omkostninger.

Der har været en henvendelse om udlejning af kælderrum.
Ansøger gives besked om at vende tilbage senere på året.

Henvendelse om at vandhane i stuelejlighed var stoppet. Viste sig at være snavs/kalk i filteret i vandhanen. Kontrol ved faktura, da den skal henvises til betaling via beboeren.

Forespørgsel om at medlem af bestyrelsen kunne/skal være med ved gennemsyn af lejligheder i forbindelse med rørrenovering. Afvist af bestyrelsen.

Der har været en rykker fra en beboer om udbedre det manglende lys i gården. Løst se under. Pkt. kommunikation.

Der er modtaget en henvendelse om at en fremlejer kunne udleje sin lejlighed via airbnb i perioder. Afvist jf. vedtægter.

Efter debat om udlejning via airbnb fandt bestyrelsen at de eksisterende vedtægter omfatter udlejning og at bestyrelsen henstiller til at andelshaverne ansøger om godkendelse af lejere i alle udlejninger af andelslejligheder.

Modtaget henvendelse fra firma om administration af andelsforeningen.
Bestyrelsen afviste tilbuddet.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr renovering af kloak er startet.
Der er udskiftet brønd mod gaden

Tv-inspektion af rør mod gaden er foretaget.
Der arbejdes med renovering i selve gården.
Der sættes rottespærring i kloakken i gården.

Projektet vedr. faldstammer og stigestrenge.
Besigtigelsen af lejligheder fortsætter.
Der vil blive indkaldt til orienteringsmøde for beboerne omkring den 22. september.
Varslingsskrivelse om adgang til lejlighederne skal også sendes til beboerne.

Fælleslokalet:
Der indkaldes til fælles arbejdsdag for beboerne i oktober.
Dato aftales via mail i bestyrelsen.

BBR- Anne arbejder på sagen.
Frbg. kommune ansøges om byggetilladelse til ændringen vedr. mur mm.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Kristian har fået et tilbud vedr. Yousee og mulighed for leje af tv-boks på billigere vilkår.
Der kræves dog en ny bindingsperiode på 2 år af andelsforeningens tv-aftale for at vi kan få tilbuddet.
Simon ville undersøge om der var billigere tilbud inden tilbuddet blev accepteret. Simon giver besked inden fredag den 9. sept.

Næste møde: mandag den 5. oktober 2016 kl. 1955

