

Mødereferat nr. 70

Mødedato den 6. maj 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Dennis, Kristian og Henrik

Referent Henrik

Der var en enkelt rettelse i sidste referat.

Referatet fra sidste møde blev herefter godkendt.

Der har været konstateret rotter på havearealet. Kommunen har opsat fælder med gift.

Der er nu fjernet et affaldscontainer til restaffald og en container til papir. Der skal holdes øje om nuværende antal af container nu er tilfredsstillende.

Der har været yderligere fremvisninger af kælderlokalet på hjørnet og overvejelser og med positive tilbagemeldinger. Der er er afgørende forhandlinger om leje af kælderlokalet i nr. 18. st.th.

Afventer dom omkring den 14. juli vedr. afgørelse fra retsmødet den 30. maj i sagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th.
Anne gennemgik forløbet af retsmødet.

Økonomi:

Der mangler stadig nogle svar fra Codan vedr. vores forsikringsforhold

Simon er på sagen.

Beboerhenvendelser:

Ingen henvendelse i postkassen.

Der har været en henvendelse fra beboer om henstilling af sko og andet i opgangene ud for de enkelte lejligheder.

Der opsættes opslag i opgangene og Boelskifte bedes medtage henstillingen som et tillæg til referatet fra den ordinære generalforsamling, hvor det ikke er medtaget trods det blev henstillet på mødet.

Haveudvalget har haft møde med formanden og der er udarbejdet skitseforslag og budget overslag.

Budgetoverslaget var noget over det planlagte beløb og det blev henstillet at der blev fjernet nogle af emnerne i de enkelte forslag.

I haveudvalget havde overfladeafvanding ikke været drøftet og ikke medtaget i forslagene.

Bestyrelsen besluttede at inddrage Teknologisk institut og høre om de kunne medvirke og komme med nogle beregninger og prisoverslag.

Der afholdes ekstra ordinær generalforsamling den 22. juni kl. 18 vedr. haveudvalgets forslag.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr. udskiftning af stigestreng og faldstammer, samt kloak fortsætter.

Projektet er gået lidt i stå pga sygdom hos Grontmij og såfremt det fortsætter må der rykkes hos firmaet for at få en stedfortræder.

Der er aftalt møde i denne uge med Frederiksberg kommune vedr. Altansagen.

Kristian har undersøgt mulighederne for etablering af el-stik ved kælderrummene med henblik på opstilling af fryser.

Der er ingen tekniske hindringer og derfor åbnes der mulighed for at alle kan etablere et el-stik ved deres kælderrum.

Det skal ske for egen regning og såfremt der oplyses om fryserens strømforbrug kan Boelskifte godt lægge beløbene på boligafgiften.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Indkaldelse til den ekstra ordinære generalforsamling den 22. juni sendes rund til beboerne.

Hjemmesiden opdateres /Henrik

Der planlægges 2 arbejdsweekender i efteråret.

1. weekend

Køkkengulv hæves, væg blændes, fliser fjernes, vægge pudses.

Loft i fællesrum pudses, gulv repareres. Malerarbejde mm.

2. weekend

Maling og køkken opsættes, maling mm.

El-installation i fællesrummet gennemgås og der opsættes et antal stik og lysudtag i alle rum.

El-installation i Hobbyrummet gennemgås og der opsættes stik.

Evt:

Næste møde: mandag den 4. juli 2016 kl. 2000