

Kommunikation
Tilstede: Anders, Anne, Simon, Dennis, Kristian og Henrik Referent Henrik Referatet fra sidste møde blev godkendt. Der har været konstateret rotter Dr. P vej 5 st.th. Der er taget hånd om sagen fra Kommune mm. Der er stadig forhandlinger om leje af kælderlokalet på hjørnet og i nr. 18. st.th. Der undersøges om priser på installation af op til 80 amp kabelinstallation. Der ønskes installering af en større brændeovn ved indflytning. Der er behov for vaskbare gulve og installation af vand. Afventer retsmødet den 30. maj i sagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th Kristian fra Boelskifte er på sagen.
Økonomi: Der mangler stadig svar fra Codan vedr. vores forsikringsforhold Simon er på sagen
Beboerhenvendelser: Der har været en henvendelse fra beboer om at blive skrevet på den interne venteliste. Der har været henvendelse vedr den forestående haverenovering og at der skulle være planlagt opstilling af bænke på fortovet ud mod Maglekildevej. Bestyrelsen har ikke kendskab til at der skulle være disse planer og at haveudvalget skulle have disse planer. Der afholdes en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med beslutningen om haverenoveringen. Haveudvalget er ved at få udarbejdet skitse/tegninger over gårdrenoveringen. Det forventes at tilbuddet vil være i nærheden af kr. 2.000.000,- Formanden indkalder til et møde med haveudvalget. Drøftes om inddragelse af Teknologisk institut pga overfladeafvandning. De kan deltage helt eller delvis i sådanne projekter. Der kan tilbagebetales udledningafgifter op til kr. 23.000,- pr lejlighed mod gården. Ulla og Thomas i mag 18 ville gerne have udskiftet køkken og mangler plan for udskiftning af stigestrange og om det er undersøgt nærmere om det er

nødvendigt med udskiftning af alle stigestrengene. Bestyrelsen anbefaler at de venter med udskiftning af køkken indtil renoveringen er overstået.

Codan har endelig svaret vedr forsikringer og der er foretaget retur svar med opfølgende spørgsmål.

Den nuværende bestyrelsesansvarsforsikring er ikke den bedste på markedet. Forældelsesfristerne for ansvar findes med bedre dækning. Sagen forsætter.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr. udskiftning af stigestrengene og faldstammer, samt kloak fortsætter. Der er aftalt møder med Grontmij.

Bortskaffelse af asfalt fra gården med i budgettet eller er det ved vores foranstaltning.

Vedr. fjernelse og understøtning af væg i fællesrum. Der er bestilt 3 tilbud og 2 tilbud er modtaget. Afventer det 3 tilbud.

Altansagen afventer.

Røgalarmer.

Der er 3 typer af alarmer.

Standard (en enkelt alarm med batteri)

EL-installation ca. kr. 40.000,-

Trådløs kr. 23.000,-

Tilbud indhentes hos vore el-installatør.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Tilmeldingslister til arbejdsdag den 22. maj.

Der indkøbes materiale og lånes værktøj til køkkenet, dør i værkstedsrum.

Indkøb til rengøring mm

Fjernelse af cykler afventer til næste arbejdsdag.

Den ene affaldscontainer er afmeldt hos Frederiksberg kommune

Der er lavet en opdateret liste over andelshavernes og udlejernes kælderrum

Den findes på hjemmesiden.

Evt:

Mulighed for strøm ved kælderrum med henblik på fryser i rum.
Ideen undersøges.

Næste møde: mandag den 6. juni 2016 kl. 2000