

Mødereferat nr. 63

Mødedato den 9. november 2015 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation
Tilstede: Anders, Anne, Simon, Kristian og Dennis
Referent Dennis Christensen Der var enkelte rettelser til referatet fra sidste møde. • Vedr. foto i forbindelse med før og efter toiletudskriftning var det <u>et krav</u>. • Også Simon deltog i møde vedrørende tryghedsskabende tiltag den 6. oktober. • Gennemgangsmødet d. 6. oktober var opfølgning på 1. års gennemgang og ikke 2. års gennemgang.
Referatet blev godkendt.
Opfølgning fra sidste møde: <u>Vand i nr 16:</u> Der er ikke noget at gøre før rørene bliver udskiftet. Der findes en prop et eller andet sted mellem 1. og 3. sal. <u>Dørtelefoner:</u> 16.3th intet problem længere; 16.2tv har fået ny telefon; 5.4tv Problem løst; 5.1th ingen hjemme. <u>Bestyrelsesforsikringer:</u> (opfølgning fra møde 61) Intet nyt. Vi skal prøve at placere opgave hos Boelskifte hvis der er noget at komme efter. <u>Grønne dage:</u> Anders informerede om grønne dage. Dennis går derned og kigger lørdag d. 14. november 12-16.
Økonomi:
Beboerhenvendelser:
• Marianne (5.stth) har ikke fået svar på henvendelser fra hjemmesiden i lang tid. Anders har efter samtale med hende fulgt op og svaret. • 18.stth har forespurgt om at få sat ny vask og bl. batteri op. Det er et spm. Om de selv har vedligeholdelsespligt på disse ting. Anne spørger Malene. • Udsugning i ventilationskanaler i 5.1th: Der er givet afslag på montering af motoriseret sug i aftrækskanalen. Emhætte udsugning skal føres ud gennem ydervæg til gård.
Bygninger og installationer.

- Fællesrum: Privat kontakt vurderer at etablering af dobbelt dør til bageste rum vil koste 50.000. Kristian kontakter væg.dk for et mere præcist tilbud. Brandmyndighederne har præciseret at rummet er godkendt for op til 49 personer.
- Faldstamme+brugsvands renovering: Vi skal have lavet en beregning på hvad 3 millioner koster for foreningen at låne. Disse penge samt indestående likvide midler skal kunne dække både kloakering og Faldstamme+ brugsvands renovering. Anne kontakter RD.
- Kloarkering: alle rør skal skiftes ASAP – evt. samlet tilbud med faldstamme+ brugsvands renovering.
- Fælles el: Projektet er næsten færdigt. Enkelte genetableringsopgaver mangler.
- Lydisolering i 5.1th: (Anne forlod mødet da hun er inhabil) Det blev besluttet at opfordre de nye andelshavere at lydisolere ved renoveringen: 50 mm rockwool+ 2 lag gips el byggefiner. Bestyrelsen kan i situationen ikke tvinge dem til det. Anders og Dennis deltager i mæglingsmøde mellem 18.1th og 5.1th.

Udendørsarealer:

- Haveudvalg: Anlægsgartner kommer tilbage med tilbud.
- Cykelstativer: Det er tilladt at etablere cykelstativer op af bygninger i gården, men de må ikke overdækkes.

Administration:

- Generalforsamling (pkt. 6): Der stilles forslag om 16/3-2016. Anders kontakter revisor, valuar osv.
- Ny erhvervslejer: Vi besigtigede alle erhvervslejemålet. Det blev besluttet at Anne kontakter en erhvervsejendomsmægler – og beder om svar inden 14. dage. Derudover overvejer vi om vi skal inddrage køkken til værksted og lave dør i hjørnet mod gården.
- Vedtægter: intet nyt
- Lejesag: udskudt til 26. marts
- Huslejestigning: Intet at gøre på trods af meget lave huslejer.

Aktionsliste:

Stigestreng og faldsstammer: Afventer opdeling af tilbud.
Det skønnes uhensigtsmæssigt at Grontmij har rettet henvendelse til EVT for svar på spørgsmål og priser i projektet.
Sagen fortsætter.

Vedtægtsændringer afventer. Der forventes 1. udkast på bestyrelsesmødet den 7. december.

Der er muligt en ny sag vedr. manglende beboelse af en lejelejlighed

Kommentar [DC1]: Skal dette blive stående

Kommentar [DC2]: Er dette på dagsorden.

Maglekildevej 16. 4.th.

Pågældende har ikke været tilmeldt i over de 2 år og der er ikke andre registreret på lejligheden.

Boelskifte kontaktes for at der kan blive udfærdiget et brev til lejereren om at forholdet lovliggøres snarest.

Julehygge: 1. søndag i advent klokken 14. Anders laver opslag. Juletræ tændes kl. 16. Henrik køber juletræer.

Julefrokost: Næste møde. Simon lægger hus til. Kristian arrangerer mad.

Evt:

Næste møde:

Mandag den 7. december kl. 18.00

Kommentar [DC3]: Er der sket noget i denne sag? Er ikke ført til referat