

Mødereferat nr. 62

Mødedato den 5. oktober 2015 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Ulla, Anne og Henrik

Referent Henrik Nielsen

Der var enkelte rettelser til referatet fra sidste møde.

Tilskud til toiletudskiftning var rettelig hos Kirsten og Klaus, Maglekildevej 16.

Vedr. foto i forbindelse med før og efter toiletudskiftning var det et krav.

Referatet blev godkendt.

Tagrenden i gården mellem nr. 16 og 18 er blevet spulet og kontrolleret for tilstopning.

Tagrenden er under opsyn for at undgå gentagelse og konstatere om der af fejl ved tagrendes faldgrad.

Der er underskrevet en fuldmagt vedr. byggesag med renovering af køkken i lejligheden Dr. P. 5, 1.th. (Ditte og Oliver). Der er taget forbehold om at renoveringsplanen også skal godkendes af bestyrelsen inden påbegyndelse.

Der er også givet underskrevet tilladelse til at samme lejlighed overtages en måned tidligere end ansøgt.

Økonomi:

Orientering om driftkonto:

Der er tilgået et beløb fra GI på kr. 830.741,01 i forbindelse med tidligere ansøgning vedr. renoveringssag.

Derudover er der kr. 1.232.825,46 + kr. 1.004.574,38 i likvide midler.

I alt samlet kr. 3.078.140,85

Der er indgået aftale med EVT vedr. årlig eftersyn af ventiler mm i varmekælder. Kr. 1.200,00 årligt.

Beboerhenvendelser:

Jeanet der fraflytter Dr. P 5, 1.th, har spurgt til godkendelses procedure i forbindelse med overdragelse af lejligheden til de nye andelsejere.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne godkende lejligheden tilstand i forbindelse med overdragelsen.

Boelskifte kontaktes for at høre om en standard fremgangsmåde for disse overdragelser.

Mette Marstrand har indsendt en klage over fremgangsmåde i forbindelse med adgang til kælderrum under renoveringen af trappelys.

Der har været tæt kontakt mellem parterne, men uagtet har elektriker

uden aftale skaffet sig adgang til kælderrummet og foretaget gennemførelse af el-installationer.

Bestyrelsen kontakter el-installatøren for at få en forklaring og tage afstand fra sådan en fremgangsmåde. Mette har velvilligt stillet sig til rådighed ved tidligere aftaler, som ikke blev overholdt af elektrikerens.

Mette Marstrand orienteres om en evt. forklaring fra elektrikerens og vejledes om at forholdet evt. kan anmeldes til politiet og at bestyrelsen ikke kan foretage sig yderligere.

Bygninger og installationer.

Brandmyndighederne kontaktes vedr. evt. tilladelser for benyttelse af fællesrummet, samt krav til evt. skure/halvtage/affalds containere op ad facaden i gården i forbindelse med have/gårdprojekt.-

Anne har undersøgt om type af erhvervslejemål der er registreret for lejemålet kælderen til nr. 18. Det kan anvendes til flere typer af lejemål. Det kan være kontor, handel, lager mm.

Udendørsarealer:

Haveudvalget :

Haveprojektet opdeles så projektet kan opstartes med at indhente tilbud på 3 porte, opsætning og en evt. hæk i det grønne stykke ud mod vejen.

Der ønskes forslag til hæk eller anden form for belægning langs facade mellem nr. 16 og ud for nr. 18.

Administration:

Aktionsliste:

Fællesrums projektet opdateres.

Samlet overslag på fællesrum projektet er kr. 80.000, - kr. 90.000,00
Forslag udarbejdes til den fremtidige generalforsamling

Stigestrenger og faldsstammer:

Afventer opdeling af tilbud.

Det skønnes uhensigtsmæssigt at Grøntmij har rettet henvendelse til EVT for svar på spørgsmål og priser i projektet.

Sagen fortsætter.

Kloak projektet tages op på næste møde.

El-installation udskiftning af lys i opgangene er næsten færdig.

Arbejdet er ikke færdigmeldt og der mangler enkelte justeringer af lyset.

Vedtægtsændringer afventer. Der forventes 1. udkast på bestyrelsesmødet den 7. december.

Lejesag Maglekildevej 18, 2.th. Der skulle have været afholdt retsmøde, men sagen er udsat til fornyet indkaldelse pga. af fejl i forbindelse med indkaldelse af lægdommere.

Der er muligt en ny sag vedr. manglende beboelse af en lejelejlighed Maglekildevej 16. 4.th.

Pågældende har ikke været tilmeldt i over de 2 år og der er ikke andre registreret på lejligheden.

Boelskifte kontaktes for at der kan blive udfærdiget et brev til lejeren om at forholdet lovliggøres snarest.

Arbejdsdagens afholdelse ændres til den 25. oktober, da der ikke er mange tilmeldinger. Formentlig pga efterårsferie.

Ulla sørger for ændring af storskrald hos Frbg Komm. Anders sørger for nye opslag i opgangen.

Punkterne på arbejdsopgaver blev gennemgået og Anders kommer med forslag til ansvarlige for de enkelte arbejdsopgaver.

Der vil være sandwich til frokost.

Arbejdsopgaver:

- a. Hylder
- b. Reparation af bænke
- c. Have /ukrudt i gården/beskæring/jord i huller
- d. Oprydning af reoler i varmecentral
- e. Fjernelse af væg+døre (+komfur/ovn?)
- f. Trailer tjans
- g. Rengøring af vaskekælder
- h. Genmontering af dørarm i vaskekælder, tilskæring af låge til fælleskælderum
- i. Opdatering af hjemmeside – tilføjelses af information som synes nødvendig
- j. Vask af vinduer

Hjemmesiden opdateres med den ændrede fælles arbejdsdag.

Henrik sørger for opdatering og upload til hjemmesiden af referater fra bestyrelsesmøderne.

Hjemmesiden opdateres også med afholdelse af det traditionelle julearrangement den 29. november

Evt:

Ulla, Simon og Anders deltager i et arrangement den 6. oktober vedr. tryghedskabende tiltag i ejendommen mm.

Der er opfølgning af 1 års gennemgang af tagrenoveringsprojektet den 6. oktober.

Næste møde:

Mandag den 9. november kl. 2000