

Mødedato den 4. januar 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Kristian, Dennis, Simon og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Anders har skiftet alle pærerne på hovedtrapperne. Det er nu ens pærer i alle lyskilderne. Ekstra pærer er indkøbt og ligger i varmekælderens.

Ulla har med forfald fra bestyrelsesarbejdet indtil videre på grund af hun er sygemeldt i forbindelse med sin graviditet. Hun vil dog hjælpe med det fortsatte arbejde med nye vedtægter til foreningen.

Ulla har oplyst, at hun er ved at få renoveret køkkenet, og der er gjort plads til renovering af faldstamme og stigestreng. Det vil være u hensigtsmæssigt at skifte deres rør nu.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Der har været lidt henvendelser udefra om der var ventelister på køb af andelslejlighederne. Vejledt om foreningens retningslinjer for køb og salg.

Maglekildevej 18. st.tv. Liste i vindue mod passagen er løs. Vil blive lavet når tømrer kommer næste gang.

Der har været henvendelse om at lyskilderne i opgangen maglekildevej 16 slukker efter at have været tændt kort tid. Der er en justerskrue i lampen, som kan tilpasse tændingstiden.

Der har været en påmindelse om uretmæssigt brug af legevogn som står i cykelkælderens. Brugen skyldes en misforståelse, da de fleste beboere i ejendommen tillader brug af hinandens legeredskaber der står i cykelkælderens. Beboeren troede legevognen var med i denne uformelle ordning.

Bygninger og installationer.

Forslag til fællesrummets renovering blev gennemgået. Tekst og beløb tilpasses til næste møde.

Erhvervslejemålet Maglekildevej 18.

Der kommer tilbud om nye vinduer, dørblænding, maling og el-installation i forbindelse med renoveringen.

Tilbuddet indeholder udskiftning af ledninger, opsætning af nye stik og ny el-måler. Tømrer giver tilbud på nye vinduer, dør og blænding af dør mm. Tilbud for malerarbejdet vil være for nedvaskning af vægge, pudsning og

maling af vægge og døre, samt fjernelse af gammelt gulvtæppe, der er limet på kældergulvet.

Bestyrelsen var efter en drøftelse enige i at ideen, om at benytte et rum i det aktuelle erhvervslejemål til et værksted/fællesrum for beboerne, skulle forsøges realiseret og sådan et forslag skal til afstemning på en generalforsamling. Omtalt i referat nr. 63.

På grund af at bestyrelsen gerne vil påbegynde renovering af erhvervslejemålet snarest og det omhandlede værksted er en del af erhvervslejemålet, blev det besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling onsdag den 13. januar kl. 20.

Der vil kun være punkt om inddragelse af rummet kan godkendes eller ikke godkendes.

Indkaldelse og forslag udfærdiges snarest og sendes til andelshaverne.

Forslag til udskiftning af stigestreng og faldstammer, samt gårdprojekt med kloak og indretning er anslået til et samlet beløb på kr. 5.075.000,-. Forslaget klargøres til den ordinære generalforsamling i marts.

Retsagen vedr. Maglekildevej 18, 2.th forventes afgjort den 23. marts 2016

Udendørsarealer:

Nanna fra haveudvalget har haft besøg af konsulent fra firmaet "Gårdprojekt". Nanna rykkes for svar, da det skal med på den ordinære generalforsamling i marts.

Administration:

Arbejdet med at udfærdige forslag til vedtægts ændringer fortsætter.

Udkast til GF forventes klar til næste møde den 8. februar 2016.

Aktionsliste:

Opslag om fastelavns arrangement den 7. februar 2016 opsættes i opgangen.

Hjemmesiden opdateres og sidste års hilsen fjernes.

Evt:

Der skal være møde på mandag i ejendommen, hvor valuar i forbindelse med vurdering af ejendommen skal besigtige 3 lejligheder. Besigtigelse blev aftalt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Næste møde:
Mandag den 8. februar 2016 kl. 20.00