

Kommunikation

Tilstede: Ole, Nicole og Henrik
Dagsorden

- 1) Valg af Referent
- 2) Status på CURA slutfregning
- 3) Status på Gård- og Haveprojekt. porttelefon og opfølgning på mangler med Svend Bech + opstart af nyt haveudvalg
- 4) Status på permanent affugtning af vores kælderlokaler
- 5) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 6) Status på istandsættelse af 16 kld th + ny lås
- 7) Status på nye låse i port
- 8) Status Støjsisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
- 9) Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.
- 10) ny hjemmeside md.probo.dk
- 11) Gennemgang af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne
- 12) eventuelt

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Renoveringsprojekt.

CURA har via advokat fremsendt tilbud vedr. slutfakturaen.

Tilbuddet er at andelsforeningen betaler 50 % af slutfakturaen på kr. 207.000,00

Vi blev enige om at acceptere tilbuddet for at få en afslutning på sagen. Det blev skønnet at det vil kræve uacceptable ressourcer for at få et andet resultat.

Haveprojektet.

Projektet er så godt som afsluttet. Der er lidt mangler ved El-arbejdet og porttelefonen, men det forventes afsluttet hurtigst muligt. Der er restordre på lidt planter. Det er bunddækplanter ud mod Maglekildevej. Nogle fliser skal rettes.

Efter planen skal der til efteråret plantes lidt løg-planter.

Fugt i kælderen.

Der mangler et skjold til genindvindingsventilator i Maglekildevej 16 kld. En el-radiator og ventilator mangler el-tilslutning. Ole har lavet en brugervenlig vejledning til brugen af genindvindingsventilatoren.

Fællesrummet og hobbyrummet.

Der har været 2 fællesarbejdsdage, senest her den 3. juni.

Der blev lavet en del og filt er næsten færdigopsat og grundmaling er påbegyndt.

Det fortsætter ved næste arbejdsdag den 12 juni kl. 18 – kl. 21

Køkkenet forventes bestilt efter næste fællesarbejdsdag. Forventes opsat efter sommerferien.

Status på istandsættelse af 16 kld th + ny lås

Der skal laves gulv i mellemgangen pga af råd. Lås i døren til Maglekildevej skal laves/udskiftes.

Der er faldet lidt stuk fra loftet ned i det ene rum og muren kontaktes om det kan/skal repareres.

Status på nye låse i port

Der er fejl på låsen til låsepinden til porten. Låsesmede udbedrer fejlen.

Lås i mellem cykelkælder og bagtrappen Maglekildevej 16 fjernes.

Støjisolering af pumpe i varmekælder.

Der er lavet en isoleret kasse rund om pumpen.

Der vil blive sat nogle støjisolerende plader op i loftet, da der stadig er lidt støj fra en opsat pumpe til at flytte varmen rundt i kældrene på Dr. Priemes Vej.

Status på forholdsregler ved istandsættelse af lejligheder.

Afventer udkast fra Ask og Lotte. Rykkes for færdiggørelse på af snarlig forventet istandsættelse af andelslejlighed.

Ny hjemmeside md.probo.dk.

Siden er oppe og køre og Henrik sørger for at de sidste mailadresser bliver indsat. Lejerne oprettes som fremlejer, så de også kan kontaktes via hjemmesiden.

Faste arbejdsområder til gennemgang:

Ole har overtaget Varmecentralen efter Simon.

Varmecentral: Ole

Gårdudvalg: Ole, Mie, Nanna og Anne

Renovation: Lotte

Erhvervslejere: Ole

Børneaktiviteter: Lotte

Forsikringer: Nicole

Fællesrum: Henrik

Hobbyrum: Dennis

Cykelkældere/tørrerum: Ask

Arbejdsdage: Henrik

Trappevask og snerydning: Ole

Adresselabels til postkasser mm.: Dennis

Eventuelt

Emnet vedr. husorden om dyr blev drøftet.

Der var enighed om at der laves en lokal undersøgelse med et spørgeskema om emnet.

Skemaet vil være skriftligt og vil blive lagt i postkasserne,

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: .

Evt:

Næste møde: ikke fastlagt endnu.

