

Mødereferat nr. 76

Mødedato den 9. januar 2017 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Simon, Dennis og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Beslutningsreferatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 19. december 2016 blev underskrevet af de bestyrelsesmedlemmer der havde deltaget.

Henvendelse om manglende mulighed for at kunne lukke indvendig kælderdoor ved bagtrappe til nr. 18 er nu udbedret og døren kan lukkes.

Vedr. reduktion i varmeregnskab for beboerne ud mod den nordvendte gavl Maglekildevej 16. Reduktionen er 30 % og isolering er medregnet.

Det er konstateret at vi har betalt den samme forsikringspræmie 2 gange. Boelskifte sørger for tilbagebetaling.

Der har været en Valuar og gennemset ejendommen og der fremsendes snarest en ejendomsvurdering.

Erhvervslejereren i kælderen på hjørnet Maglekildevej 18 har ikke indbetalt leje og vil blive opsagt på grund af manglende betaling hvis frist til den 11 januar 2017 ikke overholdes.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th., er anket og Boelskifte arbejder på sagen.

Vedr. lejeforhøjelse for udlejning af erhvervskælder Maglekildevej 16.

Tilbud fremsendt til lejereren.

Bestyrelsesliste for andelsforeningen.

Anne er på valg. Anders undersøger nærmere.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Der var ikke mail i bestyrelsesmailen.

Ringklokker ved lejlighederne i nr. 18. Tilbud fået på 1000 kr. + moms pr. lejlighed.

Det undersøges om der er krav til ringeklokker ved lejlighederne, når der er ringeklokker ved hoveddøren.

Bygninger og installationer.

Projektet vedr. faldstammer og stigestreng.

Arbejdet er påbegyndt.

Spørgsmål om nedtagning af gamle stigerør på loftet, der er isoleret sammen med blivende varmerør behandlet. Rør der er isoleret sammen med blivende rør nedtages ikke.

Byggemøder: Jf. kontrakt deltager SWECO ikke i alle byggemøder, de er med periodevis og når der foretages fagsyn af det udførte arbejde.

Der er konstateret for høje tal i malingen på faldstammerørene, som bevirker særlige metoder til nedtagning af faldstammerør.

Vedr. forsikring i forbindelse med renoveringen. Faktura mangler.

Røgalarmer:

Anders får et tilbud på opsætning på hovedtrapperne, da eksisterende strømføring kan genanvendes. Bestyrelsen sørger for opsætning af batteri røgalarmer på bagtrappen i forbindelse med en arbejdsweekend.

Projektet vedr. have og gård

Kontrakten er modtaget og mangler kun underskrift.

Fælleslokalet:

Afventer til budgetmøde i februar.

Altanprojekt afventer.

BBR- Anne og Simon afventer til Marts 2017

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Tilladelse til at anvende CURA VVS til VVS -tjek i forbindelse med salg og fremtidige salg.

Jf. vedtægterne er det den til ejendommen autoriserede VVSer, der skal foretage VVS-tjek. Tilladelse givet til Anders.

Revisor forventes færdig med regnskab februar 2017 og budgetmøde med Boelskifte er aftalt til den 9 februar.

Næste møde: mandag den 6. februar 2017. kl. 2000

