

Kommunikation

Tilstede: Ole, Simon Dennis , Henrik

Referent Henrik

Sidste mødes referat er godkendt af bestyrelsen via mail .

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. kommunikation:
 - Renovering af stigestreng og faldstammer. Afslutning på projektet !
 - Have og gård projekt.
 - Tilbud om opsigelse fra erhvervslejer i kælderrum 16. tv
 - Lejesag 18, 2th.
 - Oplysningspligt når vandrør eller varmeradiatorer fjernes i lejlighederne.
 - Renovering af Maglekildevej -Frederiksberg kommune
4. Beboerhenvendelser mail - postkasse.
 - Marianne Dr. P 5. st. th vedr. fortsat mangler efter stigestrengeprojektet.0
 - Fugt i kælder 18 tv.,
 - Kompensation til lejere i forbindelse med væsentlige ulemper som følge af stigestrengeprojektet
5. Opgaver:
 - Beboerrum
 - Hobbykælder
6. Nyheder til hjemmeside.
7. Evt.
8. Næste møde.

Arbejdet med projektet for stigestreng og faldstammer er afsluttet-

Der mangler en enkelt afsluttende regning fra SWECO og CURA har fremsendt en ekstraregning på 388.000 kr + moms. med 65 punkter, hvor Ole har gennemgået punkterne og fundet et del som skønnes at skulle være lavet inden for projektet. Ole gennemgik en del af punkterne. Ole skal til møde den 24 august med SWECO og CURA, hvor punkterne vil blive gennemgået.

Beløbene der er indtil d.d. er faktureret og betalt til SWECO og CURA er på kr. 3.064.000 kr. + moms og inden for budgetrammen.

Den manglende regning fra SWECO og ekstraregningen fra CURA vil lagt sammen med de øvrige beløb holde sig inden for budgetrammen.

Haveudvalget har modtaget 4 tilbud på gårdprojektet med beløb mellem kr. 1.750.000 og 2.200.000 kr. Der afholdes en møde i næste uge, hvor der evt. forhandles om projektets pris, men det forventes at det bliver det billigste projekt, da det holdes inden for budgetrammen.

Bestyrelsen har i forbindelse med sagen vedr. lejeforhøjelse i erhvervslejemålet Maglekildevej 16 th., modtaget et tilbud om at lejemålet opsiges til 31.12.2017 mod uændret leje indtil denne dato.

Bestyrelsen vil acceptere tilbuddet, men det skal præciseres i svaret til erhvervslejeren at opsigelsen er til fraflytning pr. 31.12.2017.

Der er ikke nyt vedr. Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th.

Der har været en mindre regningssag med Brunata vedr. aflæsning af varme efter nedtagning af varmeradiator i forbindelse med renovering af en lejlighed. Andelshaveren er kontaktet og der har været kontakt mellem Brunata og andelshaveren vedr. sagen, så andelshaveren vil klare det opståede problem. Bestyrelsen vil i fremtiden være opmærksomme på nye ansøgninger om renoveringer og gøre de ansvarlige opmærksom på at Brunata skal kontaktes ved en evt. flytning/nedtagning af målere.

Frederiksberg kommune har vedr. planlagt ændring af kørselsforholdene på Maglekildevej stoppet det fremsendt forslag. Der vil muligvis blive udfærdiget et mindre projekt.

Hjemmesiden opdateres med de sidste nyheder vedr. færdiggørelsen af stigestrengeprojektet og opstart af gårdprojektet. Simon laver en nyhedsmeddelelse.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Der er modtaget mail fra Marianne Dr. Priemes Vej 5 st. th, hvor hun påpeger at der stadig mangler enkelte reparationer efter stigestrengeprojektet. Bestyrelsen skønnede at de mangler er under bagatelgrænsen og vil ikke foretage sig yderligere.

Der er modtaget en mail fra erhvervslejer i Maglekildevej 18 kld. tv., hvor der er konstateret fugt på ydervæggene.

Bestyrelsen undersøger forholdet får en uvildig sagkyndig til at undersøge forholdet hurtigst muligt. Der skal alligevel laves en ydermur sikring med dampspærre i gården ved gårdprojektet og det vil være praktisk at en nødvendig mursikring på ydermurene kunne laves samtidigt. Det er ikke med i det nuværende gårdprojekt.

Der er modtaget en skrivelse fra Mette Marstrand vedr. kompensation for væsentlig ulempe for lejerne i forbindelse med stigestreng og faldstamme projektet.

Inden bestyrelsen godkender en evt. kompensation, skal der begrebet væsentlig ulempe defineres, da det har indflydelsen på antallet af dage hvor der skal tildeles en kompensation. Forholdet undersøges.

Der er en henvendelse fra erhvervslejer (Keramiker) Maglekildevej 18. th. vedr. leje af erhvervslejemålet Maglekildevej 16, th, som forventes at blive ledigt pr. 31.12.2017. Det undersøges om lejemålet kan besigtiges.

Bygninger og installationer.

Murerarbejde i fællesrummet er påbegyndt og forventes færdig snarest. Gulvarbejdet søges op startet umiddelbart efter.

Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Evt:

Næste møde: 20. september 2017 kl. 2000