

Kommunikation

Tilstede: Ole, Dennis , Henrik

Referent Henrik

Sidste mødes referat blev godkendt.

Det blev aftalt at referaterne skal godkendes senest 5 dage efter referatets udfærdigelse og at det er sendt til bestyrelsesmedlemmerne. Det skyldes at referaterne også skal anvendes som arbejdsdokument frem til næste bestyrelsesmøde.

Arbejdet med projektet for stigestrenger og faldstammer er ved at være færdig.

Der har været gennemgang af lejlighederne 16, st. tv., 1.tv og th , 2. tv og th., 3. tv og th.

Tristian /SWECO udfærdiger mangelrapport til Cura og Gulvlægger.

18. st.th., mangler afskærmning af gulv i skab. 16, 2.tv, har en spulehane der skal flyttes i køkken.

Det er foreløbig de mangler bestyrelsen har kendskab til i lejlighederne i opgangene Dr. 5, Mag. 16 06 18. Cura og C Børsting fra SWECO foretager trykudligning i den kommende uge, samt mangelgennemgang i kælderen.

Svar fra SWECO mangler vedr. Maglekildevej 16, 4.tv hvor der er forespurgt til den udførte inddækning i køkkenskab og den mulige brandfare, der kan opstå ved det direkte hul mellem køkkenskab og tag/skunk. Ole følger op.

Græsplæne slås efter fjernelse af container og skurvogn. Ole følger op.

Bagtrapper er rengjort efter håndværkerne er blevet færdige.

Der rundsendes et nyhedsbrev med oplysningerne om den forestående trykudligning fra hjemmesiden og hjemmesiden opdateres samtidigt. Ole opdaterer via hjemmesiden.

Vedr. Garanti på arbejder udført ved faldstamme og stigestrenger projektet undersøges med henblik på tilbud på fast serviceaftale fra CURA. Ole

Guldager service på varme anlæg opsiges. Simon tager kontakt.

Nøgler til samtlige lejligheder, som stadig opbevares i nøgleboksene i opgangene, afleveres i kuverter med påført lejlighedsnumre til Henrik Nielsen, som sørger for udlevering til beboerne.

Der var gennemgang af ekstraarbejderne og de modtagne fakturaer fra CURA.

Fakturaerne blev godkendt med henvisninger til de forskellige konti og lejlighedskonti.

Bestyrelsen afventer med at underskrive den modtagne afleveringsrapport indtil de sidste mangler er udført.

Projektet vedr. Gård og have.

Afventer at fa. Gårdrum indsender ansøgning til Frbg. kom. Der mangler vedhæftning af tegning over kloakforløb og tilføjelse af nye stikledninger, som HTE skal levere.

Tegning over projektet blev gennemgået.

Der forventes tilbud fra entreprenører sidste uge i august og selve arbejdet påtænkes påbegyndt i september/oktober og færdig december 2017.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th. Afventer retssag i november og status fra Boelskifte.

Vedr. lejeforhøjelse af erhvervslejemål Maglekildevej 16 kld., er der modtaget svar fra udlejer Kirsten og Klaus Guise Lavigne.

Svarskrivelse fra Boelskifte skal udfærdiges.

Der er kontakt til Frederiksberg kommune vedr. planlagt ændring af kørselsforholdene på Maglekildevej. Ole har ved personligt møde med Frbg kommune påpeget, at der ud fra den modtagne tegning vil kunne forventes problemer for indkørsel af brandkøretøjer ved Maglekildevej 16 og 14.

Der forventes ændring af planerne og yderligere kontakt til kommunen inden sagen behandles/godkendes på kommunalbestyrelsesmøde i Frederiksberg kommune.
Økonomi: Regnskab vedr. faldstamme og stigestreng projektet gennemgås når endelig opgørelse modtages fra SWEKO. Beløbene skulle holde sig inden for budgetteret beløb.
Beboerhenvendelser: Der er modtaget skrivelse fra Kristian Mandrup med ansøgning om at fremleje sin andelslejlighed til 3 personer. Bestyrelsen godkendte fremlejerne.
Bygninger og installationer. Der er modtaget 1 tilbud op murerarbejde i fællesrum. Yderligere tilbud var lovet optil mødet. Tilbudene fremsendes til betyrelsen når de modtages. JRS kontaktes vedr. manglende klipning af hæk mm., samt renholdes af kælderskaktene. Dennis følger op.
Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.
Evt:
Tilbud på nøgler til hoveddøre og bagtrapper, samt de 2 cykelkældere skal indhentes. 4 stk. nøgler udleveres til hver lejlighed og der skal være mulighed for tilkøb af ekstra nøgler.
Næste møde: 23. august 2017 kl. 2000