

Kommunikation

Tilstede: Dennis, Ask, Lotte og Henrik

Dagsorden:

- 1) Valg af Referent
- 2) Ole's opgaver- mail eller overdragelse af opgaver.
- 3) Status på CURA og Sweco slutafregning
- 4) Status på Gård- og Haveprojekt (Henrik deltager i byggemøder)
- 5) Status på permanent affugtning af vores kælderlokaler
- 6) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 7) Status på istandsættelse af 16 kld th
- 8) Status Bestilling af nye låse/nøgler til hoveddøre og samtlige bagtrapper/cykelkældre
- 9) Status Støjisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
- 10) Budget proces (tiltag) 2018
- 11) Gennemgang af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne
- 12) Indkøb/placering af- og optræning i brug af hjertestarter
- 13) eventuelt

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Renoveringsprojekt.

Der mangler fortsat svar fra CURA om betaling af afsluttende faktura.

Haveprojektet.

Der har været henvendelse om placering og højde på cykelskuret i gården.

Efter afholdt byggemøde er det på tegning fra Gårdrum konstateret at skuret skal flyttes 2,5 m fra den nuværende placering fra facaden Dr. P 5 og længere ind i gården fra væggen.

Ang. højden på cykel skuret er det besluttet at sænke højden fra 2,65 til 2.45 cm som det højeste punkt på taget.

Det vil også betyde at der skal ændres på fliser, el-installation og muligvis afløb. Årsagen til den nye tegning ikke var sendt til Bech undersøges.

Arbejde med udgravning og påsætning af isolering på facaden langs Maglekildevej 16, vil påbegyndes den 12. marts. Henrik sætter seddel op i opgangene og i postkassen til beboerne i nr. 16.

Fugt i kælderen.

Der er enkelte mangler som forventes færdiggjort snarest.

Mangler fortsat opsætning af strøm til genindvindings ventilator i fællesrummet opsættes i forbindelse med færdiggørelsen af el-arbejdet i fællesrummet.

Fællesrummet og hobbyrummet.

Der har været afholdt fælles arbejdsdag søndag den 4. marts

Tilslutningen var ikke stor, da der var flest var der 4 frivillige beboere. Næste gang prøver der med et lidt længere varsel og større tekst.

Erhvervslejemålet kælderen, Maglekildevej 16, th.,

Der indhentes tilbud på diverse arbejder i erhvervslejligheden. De endelige tilbud er endnu ikke modtaget. Ventes senere her i uge 10

Udskiftning af låse i hoveddørene og bagtrapper er planlagt med udlevering af nøgler i denne uge og udskiftning af låsene i næste uge (uge 11) . Der leveres 4 stk. nøgler til hver lejlighed.

Der planlægges for hvordan registrering og styring af ekstra nøgler forvaltes.

Sagen vedrørende støj fra cirkulationspumpen i varmecentralen.

Tømreren som vælges i forbindelse med arbejdet i erhvervslejemålet Maglekildevej 16 anmodes om at give tilbud på arbejdet.

Brandalarm på trapper.

Henrik tager kontakt til Fursø El-teknik vedr. tidligere tilbud/nyt tilbud.

Ask og Lotte er næsten færdige med udarbejdelsen af forslag om vejledning med krav og hvilke papirer der skal udfærdiges ved større ombygninger af andelslejlighederne.

De informerede om guiden.

Budget process:

Opsætning af hjertestartere.

Afventer samlet udspil fra Frederiksberg Kommune.

Faste arbejdsområder gennemgået:

Varmecentral: Simon

Gårdudvalg: Ole, Mie, Nanna og Anne

Renovation: Lotte

Erhvervslejere: Ole

Børneaktiviteter: Lotte

Fællesrum: Henrik

Hobbyrum: Dennis

Cykelkældere/tørrerum: Ask

Arbejdsdage: Henrik

Trappevask og snerydning: Ole

Adresselabels til postkasser mm.: Dennis

Andet.

Lotte spurgte til den nye port ind mod gården og om der blev opsat nøgleboks eller den kan åbnes med kode. Henrik undersøger på kommende byggemøde.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: .

Evt:

Næste møde: onsdag den 4. april 2018 kl. 2000