

Mødedato den 6. marts 2017 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Simon, Anne og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Hos erhvervslejer i kælderen på hjørnet Maglekildevej 18 er der planlagt udsættelsesforretning den 22. marts, da beboeren ikke var tilstede, har fogedretten lagt er seddel til udlejer med besked om udsættelsen.

Skrivelse til lejerne vedr refusion af leje i forbindelse med væsentlig ulempe ved faldstamme og stigestrenge renoveringen vil blive fremsendt af Boelskifte. Mette Marstrand har fremsendt skrivelse om emnet og det vil være dækket af skrивelsen Boelskifte vil fremsende.

Modtaget tilbud fra HTE om service på kloak. Kontrakten blev godkendt og mail sendes til Boelskifte.

Optagelse af byggelån. Der er taget kontakt til Kristian fra BRF og tilbud er på vej.

Anken i lejesagen Maglekildevej 18, 2. th. Der har været afholdt telefonisk retsmøde i sagen og der forventes fortsat sagsbehandling.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Ingen henvendelser i den faste postkasse.

Der var flere der ønsker personer på den eksterne venteliste til fremtidige salg af lejligheder.

Vedr. erhvervslejer Maglekildevej 16 afventer vi svar på tilbud om ændringer i lejeforholdet.

Mette Marstrand har ønsket en kopi af husorden og hun vil blive vejledt med at den findes på ejendommens hjemmeside. Hun mente at der var blevet henstillet genstande på bagtrapper i strid med ejendommens husorden.

Der var en henvendelse om at vandhane var stoppet på badeværelse. Henvist til at tjekke for stop i filter og evt. selv udbedre fejlen.

Der er et ønske om at der placere måtter hvor håndværkerne arbejder på trapperne.

Bygninger og installationer.

Projektet vedr. faldstammer og stigestrenge.

Arbejdet følger tidsplanen

Der er gennemgang af de udførte arbejder i Dr. Primes Vej og beboerne må selv følge op på de evt. mangler.

Projektet overdrages fra Kristian efter GF.

Altan projektet afventer initiativ fra ejendommens andelshavere.

Bestyrelsen vil for nuværende ikke fortage sig yderligere i projektet.

Projektet vedr. have og gård

Kontrakten er underskrevet. Landmåler har været og opmålt gården.

Fælleslokalet: afventer godkendelse af budget på GF

BBR- afventer færdiggørelse.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Anders sørger for Øl-vand og chips til -gf den 9 marts.

Afventer aftale med den nye formand, før nyt bestyrelsesmøde kan planlægges

Næste møde: afventer.