

Kommunikation

Tilstede: Ole, Dennis, Ask, Lotte og Henrik

Dagsorden:

- 1) Valg af Referant
- 2) Velkommen til Lotte og Ask som nye bestyrelsesmedlemmer
- 3) Email og tilmelding til Prosedo
- 4) Kommunikation:
- 5) Opfølgning på CURA og Sweco slutafregning
- 6) Opfølgning på Gård- og Haveprojekt
- 7) Opfølgning på permanent affugtning af vores kælderlokaler
- 8) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 9) Accept/tilbud til Tanja. Lejer af 16 kld tv
- 10) Opdatering paa sagen mod Søren F. Andersen
- 11) Status Bestilling af nye låse/nøgler til hoveddøre og samtlige bagtrapper/cykelkældre
- 12) Status Støjisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
- 13) Nyt:
- 14) Budget process (tiltag) 2018
- 15) Start på mapping/delegering af opgaver bestyrelsesmedlemmerne imellem for 2018
- 16) Andet

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Ask og Lotte blev budt velkommen i bestyrelsen og der var en runde med præsentation af de nye og eksisterende medlemmer.

Der blev udvekslet oplysninger om Presedo og mailoplysninger til Presedo faktureringsystem. I forbindelse med årets afsluttende bestyrelsesmøde blev der nydt en anretning med tilbehør.

Der er ved at være en afklaring vedr. de sidste betalinger til CURA og SWECO.

Der forventes en afsluttende faktura på kr. 70.000,00 og det vil være med til at projektet ende på ca. 4,2 millioner og holdes inden for de 4,4 millioner som der var afsat til hele projektet.

Haveprojektet.

Er startet op og der er lidt ekstraudgifter til brønddæksler der skal være kvadratiske i stedet for runde, da der etableres gangarealer med kvadratiske fliser.

Der er 3 stk. kvadratiske brønddæksler og 11 stk. riste hvoraf 7 er ok men 4 stk. skal ændres til en samlet omkostning på kr. 22.000,00.

Murene var flere steder belagt med asfalt og puds og det er fjernet ved sandblæsning med en meromkostning på kr. 12.000,00 incl moms.

Der er en udvendig dør i gården til et toilet mellem bagtrapperne til nr. 18. Dørhullet udfyldes og lukkes, da der er adgang til toilettet fra kælderen.

Fugt i kælderen.

Tilbudet er accepteret og der forventes at bestyrelsen får opstartsdata inden jul.

Fællesrummet og hobbyrummet.

Gårdprojektet anvender ikke fællesrummet til opholdsrum, hvorfor der løbende vil blive foretaget de opfølgende arbejder med slibning, opsætning af filt og maling mm

Der indkaldes til fællesarbejde her mellem jul og nytår. Dennis og Henrik varetager opstarten.

Der var forslag om opsætning af isoleringsplader på loftet. Dennis undersøger om priser mm.

Erhvervslejemålet kælderen, Maglekildevej 16, th.,

Tilbud er godkendt af erhvervslejer Tanya.

Lejen vil påbegyndes pr. 1. april. Herved er der tid til de nødvendige reparationer og installationer.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th.

Der har været afholdt retsmøde i sagen og der forventes en dom den 20. december.

Dommeren forespurgte inden retsmøde om sagen kunne afgøres ved en tilkendegivelse, hvilket bestyrelsen afslog.

Simon arbejder videre med tilbud på udskiftning af låse i hoveddøre og bagtrapper, samt cykelkælderne.

Sagen vedrørende støj fra cirkulationspumpen i varmecentralen undersøges stadig.

Dennis har skrevet til Grundfoss men ikke fået svar. Der rykkes for svar.

Budget process:

Ole varetager den almindelige budget process i samspil med revisor og administrator, og vender tilbage med udkast til bestyrelsen for yderligere drøftelser.

Valuar til ejendomsvurdering.

Start på delegering af opgaver.

Emner:

Varmecentral, gårdudvalg, renovation, erhverslejere, børneaktiviteter, affald, fællesrum, cykelkældere, arbejdsdage, trappevask og snerydning, adresselabels til postkasser mm.

Andet.

Forslag om der laves en vejledning med krav og hvilke papirer der skal udfærdiges ved større ombygninger af andelslejlighederne.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Evt:

Næste møde: onsdag den 3. Januar 2018 kl. 2000