

Kommunikation

Tilstede: Ole, Simon, Dennis og Henrik

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Der er indkommet en ansøgning fra de nye andelshavere Maglekildevej 16, st.th.

Ansøgning er om nedtagning af en del af den bærende mur mellem køkken og en stue.

Bestyrelsen har ikke noget mod ændringen, såfremt der er lavet de nødvendige beregninger, tegninger og fået godkendelse af Frederiksberg kommune.

Det skal også være certificerede håndværkere der udfører arbejdet og deres forsikringsforhold skal nøje gennemgås.

Andelshaverne Ask og Louise deltog kortvarigt, efter invitation, i mødet.

Det fik forelagt bestyrelsen krav til ændringen, hvortil de oplyste at der var foretaget de nødvendige ingeniørberegninger mm.

Bestyrelsen underskrev en fuldmagt, som gør at andelshaverne kan søge om byggetilladelse hos Frederiksberg kommune.

Ask og Louise forhørte sig om muligheden for at ændre rørføringen i kælderen og lejhedens gasrørsinstallation og evt sløjfe rørføringen i den side af opgangen, hvis der ikke var andre i den side af opgangen der anvender gas. Bestyrelsen gav lov til at de kunne undersøge om der anvendes gas og undersøge muligheden for at sløjfe rørføringen efter aftale, evt. mod kompensation, med beboere i 16 th., der stadig anvender gas.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th. Afventer retssag i november og status fra Boelskifte.

Arbejdet med projektet for stigestrenge og faldstammer

Den sidste opdatering vedr. projektet skulle være at tidsplanen følges.

Der er en del problemer med at få færdigbehandlet lejlighederne efter rørerne er udskiftet.

Evt. ekstraudgifter i forbindelse med projektet skal samles til næste møde, hvor det gennemgås. Beløbene i budget skal ligeledes følges op på næste møde.

De enkelte beløb til stigestrenge og faldstamme projektet, kloakprojektet, samt have og gård projektet skal ligeledes deles op, så budgettet kan kontrolleres bedre.

Erhvervslejligheden Maglekildevej 18 kl. tv. er er udlejet pr. 1. juni., Lejeren sætter nyt tekøkken op. Kælderen får nyt gulv ved andelsforeningens foranstaltning.

Have og gårdprojektet

Der fremskaffes tegning over kloakrørføringen i gården. Skal bruges til projektet der skal have udlagt nogle ekstra afløb

Kristian har afleveret en mappe, som skulle indeholde de ønskede tegninger.

Naboejendommen har endnu ikke svaret endeligt om de vil være med på vores projekt.

Der fremsendes en pris på omkostninger vedr en hæk gennem skellinjen, som naboejendommen skal betale halvdelen af, såfremt de ikke ønsker at være med til hele projektet.

Bestyrelsen forhandler i øjeblikket med lejer (Kirsten og Klaus Guise Lavigne) om ændring af husleje i 16 kld tv til markedslejbaseret husleje. Der ventes nyt til næste bestyrelsesmøde 1.6.

Økonomi:

De sidste dokumenter vedr. byggelånet blev underskrevet og fremsendes til BRF kredit.

Aftale om årlige vedligeholdelse af kloaker blev underskrevet.

Der har været opsat kameraer i kloakken i en periode efter der var konstateret en

rotte i nr. 18. Kameraerne viste ingen tegn på rotter. Der er også en 15 årig garantiaftale på den nye varmtvandsbeholder. Aftalen printes ud og Henrik sørger for at bestyrelsen skriver den under. Bilag og godkendelse af regninger via Bilagsgodkendelse fra Boelskifte skal først godkendes af bestyrelsen når Ole har godkendt regningen og påført evt. kommentarer.
Beboerhenvendelser:
Bygninger og installationer.
Henrik har aftaler om møder vedr tilbud på murerarbejde og gulv renovering i fællesrummet. Der skal samtidigt udføres pudning af dørhullet til hobbyrummet kld. til nr. 18. Dennis sørger for at der i denne uge omdeles varslng om at Brunata den 1. juni skal ind i lejlighederne og plumbere vandmålerne.
Udendørsarealer:
Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.
Administration: Faste opgaver: Henrik. Administration af bestyrelsesmail. Svarer beboerhenvendelser og videresender til firmaer, Dennis, Ole eller Simon afhængig af opgaven. Dennis: Jyllingerengøring. Ole tjekker op med hækken, som skal ordnes af firmaet. Simon: Elektriker og VVS Engelgaard, samt opdatere excel arket med økonomioversigt over faldstammeprojektet. Ole: Stigestrenger og faldstamme, Have og gårdprojektet.
Aktionsliste: Lampe i gården over døren til nr. 18.- Simon retter henvendelse til Furesø El. Lampe på hovedtrappen i opgang nr 18 ved første repos strammes op. Tømrer ser på bagdør i nr 18 (Ole har kontakten)
Evt:
Næste møder: torsdag den 1. juni og den 21 juni 2017 kl 2000