

Mødereferat nr. 90

Mødedato: onsdag den 2. maj 2018 – [Maglekildevej 18](#), kld.

Kommunikation

Tilstede: Ole, Simon, Ask, Lotte og Henrik
Dagsorden

- 1) Valg af Referent
- 2) Status på CURA og Sweco slutafregning
- 3) Status på Gård- og Haveprojekt
- 4) Status på permanent affugtning af vores kælderlokaler
- 5) Status på istandsættelse af Fællesrum
- 6) Status på istandsættelse af 16 kld th
- 7) Status på nye låse/nøgler - ekstranøgler
- 8) Status Støjsisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
- 9) Gennemgang af regnskab 2017
- 10) Budget proces 2018
- 11) ny hjemmeside md.probo.dk
- 12) Indkaldelse til Generalforsamling 24. maj 2018
- 13) Gennemgang af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne
- 14) Indkøb/placering af- og optræning i brug af hjertestarter
- 15) eventuelt

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Der er ikke referat fra bestyrelsesmødet den 4. april da bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig på af afbud.

Renoveringsprojekt.

SWECO har sendt kreditnota for faktureret ekstra arbejde, som med i tilbuddet.

CURA har via advokat kontaktet formanden for at få møde i stand med henblik på udredning af mange punkter i slutfakturaen, som bestyrelsen har afvist.

Der er konstateret en del utætheder i rørsamlingerne i stigestregene forskellige steder.

Beboerne vil få rundsendt en mail med eksempel på utæthed og bedt om at tjekke rørsamlingerne de steder det er muligt. /Ask

Haveprojektet.

Henrik som har deltaget i byggemøderne, oplyste at der via Frbg. kommune var givet tilladelse til at fælde 2 træer i forbindelse med projektet. Det skyldes højde forskel på træernes rødder og det planlagte opholdsareal. I stedet for de fældede træer plantes 2 andre træer langs med det nye hegn.

Der har været lidt forskellige spørgsmål om ændringer og tilpasninger. Der har også været lidt arbejde med at få genboernes skraldespande tømt pga opgravningerne ind til skolen. Det er forsøgt løst med leje af p-plads på Hollændervej og opsætning af p-forbud skilte.

Projektet forventes færdig den 25. maj 2018. Projektet med have-gård og kloak forventes at gå udover det budgetteret beløb med ca. 100.000 kr.

Fugt i kælderen.

Der er udestående med henblik på den fremsendte regning.

Der skal fjernes murbrokker fra Maglekildevej udfor indkørslen. Det stammer fra udboring af huller i væggene.

Der er enkelte mangler som forventes færdiggjort snarest.

Fællesrummet og hobbyrummet.

Der er ikke lavet arbejde i fællesrummet og der indkaldes til arbejdsdag søndag den 3. juni / evt. indkaldelse ved Dennis.

Elektrikeren vil gerne vente til efter opsætning af filt på væggene.

Erhvervslejemålet kælderen, [Maglekildevej 16](#), th.,

Forbedringsarbejderne fortsætter i kælderen.

Der er ved Tanya's regning fjernet vægge med lejemålene.

Der indkaldes til møde med muren i næste uge med henblik på at få færdiggjort projektet og rette kritikpunkter.

Betaling af erhvervslejen for det nye lejemål er sat i bero indtil forbedringerne fra vores side er færdiggjort.

Nøgler og nye låse i de udvendige adgangsøre

Ask har indkøbt ekstra nøgler der kan bestilles og udleveres via Ask mod betaling af depositum på kr. 250 pr. ekstra nøgle.

De indkomne depositum indbetales på andelsforeningens konto.

Støjsisolering af pumpe i varmekælder.

Tømrer der pt. arbejder i gården og kontaktet med henblik på at lave en isoleringskasse til pumpen,

Budget proces:

Regnskabet for 2017 er gennemgået.

Budgettet for 2018 gennemgået.

Ny hjemmeside til brug for andelsforeningen stilles til rådighed af Boelskifte.

Der vil ske en væsentlig forbedring med hensyn til kontakt og underretning mellem beboere og lejere. Hjemmesiden blev vist for bestyrelsen og den vil blive vist og forklaret på den kommende GF.

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. maj.

Ole sørger for indkaldelse snarest. Vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer ønskede Simon at udtræde af bestyrelsen. Simon pegede på en evt. afløser og henviste til sin samlever Simone.

Ole udarbejder forslag til ændring af husorden vedr. husdyr.

Der skal også gøres opmærksom på at husorden i øvrigt skal følges.

Opsætning af hjertestartere.

Afventer samlet udspil fra Frederiksberg Kommune.

Faste arbejdsområder gennemgået:

Varmecentral: Simon

Gårdudvalg: Ole, Mie, Nanna og Anne

Renovation: Lotte

Erhvervslejere: Ole

Børneaktiviteter: Lotte

Fællesrum: Henrik

Hobbyrum: Dennis

Cykelkældre/tørrerum: Ask

Arbejdsdage: Henrik

Trappevask og snerydning: Ole

Adresselabels til postkasser mm.: Dennis

Andet.

Renovationsbeholdere til madaffald er ankommet og er klar til at blive brugt.

Lotte sørger for at skiltning og vejledninger er klar til opsætning i det nye affaldsskur.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:
Bygninger og installationer.
Udendørsarealer: .
Evt:
Næste møde: onsdag den 6. juni 2018 kl. 2000