

Kommunikation

Tilstede: Ole, Dennis og Henrik

Referent Henrik

Dagsorden:

1. Valg af Referent
2. Kommunikation
3. Opfølgning på CURA og Sweco slutafregning
4. Opfølgning på Gård- og Haveprojekt
5. Opfølgning på permanent affugtning af vores kælderlokaler
6. Eventuel isolering af hulmur/brøstninger
7. Status på istandsættelse af Fællesrum
8. Accept/tilbud til Tanja. Lejer af 16 kld tv
9. Opdatering på sagen mod Søren F. Andersen
10. Status Bestilling af nye låse/nøgler til hoveddøre og samtlige bagtrapper/cykelkældre
11. Arbejdsopgaver/indkøb til fællesdag 5.11.
12. Støjisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
13. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer Lotte og Ask.
14. Huslejekompensation.
15. Nyt møde

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Der er ikke nogen endelig afklaring vedr. de sidste betalinger til CURA og SWECO.

Ole sender et brev til SWECO, hvor projektet med SWECO og CURA betragtes som afsluttet ved betaling af den sidste regning for ekstraarbejdet.

Haveprojektet.

Gårdprojektet starter op i uge 46 – 47.

Der er lavet en aftale om ekstraarbejdet vedr. omfangsdrænet.

Det endelige tilbud lød på kr. 330.000,00 incl. buffer på kr. 50.000,00.

Renovationsskuret pris bliver kr. 50-70.000,00 pga de krævede materialer til brandsikring.

Udgiften forventes at holdes inden for det samlede budget.

Fugt i kælderen.

EVT. beregner nyt tilbud med de ændringer der blev besluttet på den ekstraordinære Generalforsamling den 24. oktober.

Foreningen har modtaget et gratis tilbud med hensyn til hulmursisolering og isolering af brøstninger (evt. hulrum bagved radiatorer og under vinduer.

Bestyrelsen har accepteret og ejendommen vil blive besigtiget og der vil blive boret nogle huller i murene til undersøgelsen.

Fællesrummet og hobbyrummet.

De aftalte murerarbejder og gulvspartling er færdigt.

Der mangler elektrikerarbejde, gulvarbejde, maling, køkken, vvs og møbler.

Der er indtil nu brugt kr. 92.500,00.

Erhvervslejemålet kælderen, Maglekildevej 16, th.,
Tilbud på lejepris er fremsendt til godkendelse af erhvervslejer Tanya.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th.

Der er ny advokat på sagen. Hun hedder Stina Møller Palmberg, fra advokatfirmaet Lund, Elmer og Sandager. Der er indsendt processkrift og der er domsforhandling den 28-29 november 2017.

Simon arbejder videre med tilbud på udskiftning af låse i hoveddøre og bagtrapper, samt cykelkælderne.

Der afholdes arbejdsdag søndag den 5. november og der er bestilt afhentning af storskrald ii uge 46.

Der er planlagt følgende arbejder:

Oprydning i fællesrum, hobbyrum og varmecentralens kælder.

Spartling, rensning af vægge evt opsætning af filt på vægge i fællesrum.

Maling af hobbyrum.

Hyldeknægte til legetøj opsættes i cykelkælder.

Oprydning og fejning i cykelkældre.

Vaske vinduer og karme på hovedtrapper.

Rengøre fyldninger på væggene på hovedtrappen.

Skralderum rengøres.

Cykler og andet flyttes til storskrald.

Der er en berettiget klage over støj fra cirkulationspumpen i varmecentralen.

Dennis undersøger med EVT og tilbud indhentes udfra GRUNDFOSS beskrivelser på støjdæmpning.

Nye bestyrelsesmedlemmer

Boelskifte har ingen indvendinger mod valget af 2 bestyrelsesmedlemmer på den ekstraordinære generalforsamling den 24. okt. 2017.

Så Ask Stenum, Maglekildevej16, st.th. og Lotte Fredslund-Hansen, Maglekildevej 16, st.tv. er valgt til 2019

Huslejekompensation til lejere i forbindelse med stigestrenge og faldstamme projektet.

Bestyrelsen besluttede helt ekstraordinært at tilbyde 20 dages huslejekompensation til 3 berørte lejere.

De 2 sidste lejere skønnes ikke omfattet, da lejlighederne ikke var beboet i perioden.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Evt:

Næste møde: onsdag den 6. december 2017 kl. 2000

