

Kommunikation

Tilstede: Ole, Simon, Dennis ,Kristian og Henrik

Referent Henrik

Dagsorden:

1. Valg af Referant
2. Kommunikation
 - a. Opfølgning på CURA og Sweco slutafregning
 - b. Opfølgning på Gård- og Haveprojekt
 - i. Herunder nødvendiggørelse af brandsikring af affaldsskur
 - ii. Nedgravning af omfangsdræn og isolering af ydermur i gård og langs brandvej (nr. 16)
3. Permanent affugtning af vores kælderlokaler
4. Status på istandsættelse af Fællesrum
5. Accept/tilbud til Tanja. Lejer af 16 kld tv, som er meget interesseret i også at leje 16 kld th
6. Ny advokat i sagen mod Soeren F. Andersen
7. Bestilling af nye låse/nøgler til hoveddøre og samtlige bagtrapper/cykelkældre
8. Bestilling af storskrald
9. Andet
10. Næste møde.

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Der har været afholdt møde med CURA og SWECO hvor slutafregningen blev gennemgået.

De enkelte punkter blev gennemgået og der afventes en ændret faktura fra CURA.

Der er modtaget en Faktura fra SWECO vedr. ekstraarbejder i forbindelse med projektet.

Der vil blive anmodet om en mere detaljeret faktura.

Haveprojektet.

Der er kommet påkrav om en ændret udformning af affaldsskuret mod gaden.

Det er nødvendigt at brandsikre affaldsrummet, og det vil ske ved at konstruktionen opbygges i aluminium der beklædes med træ. Beplantning på tag vil være muligt, men det vil være bestemte typer af planter der kan anvendes. Der forventes snarest en pris på denne ændring.

Der er kommet brev fra en Advokat, der repræsenterer naboforeningen vedr. haveprojektet.

Der står i brevet at de ikke er villige til at betale til etableringen af fælleshegn mellem de 2 ejendommen.

Ole skriver et svar og uddyber om sagens opstart og forløbet gennem de sidste par år.

Der er kommet en rapport og tilbud vedr. fugt på ydervægge og fugt i kældre.

Den anbefaler at der laves dræn ved ydermurene og isoleres med fugtspærre.

Derudover anbefales der etablering af varmeveksling og udluftning indvendig i kældrene. Tørrerum, fællesarealer, gangarealer, cykelkældre og erhvervslejemål.

Tilbuddet er omkring kr. 640.000. Den indvendige varmeetablering vil have en årlig omkostning på omkring 2400,00. Forhøjelse af lån fra 1.800.000 kr. til 2.500.000 kr. vedr. gårdprojekt undersøges og der iværksættes foranstaltninger til afholdelse af en Ekstraordinær Generalforsamling.

Låneforhøjelsen forventes ikke at give anledning til forhøjelse af boligafgiften, da det forventes dækket ind ved ekstraindtægt i forbindelse med udlejning af erhvervslejemålet i kælderen Maglekildevej 16, th.

Der indhentes et kontroltilbud fra HTE, Hansen tegnestue, der tidligere har udført arbejde for foreningen.

Mureren er færdig i fællesrummet og hobbyrummet, der afventes gulvarbejde i fællesrummet i uge 42.

Erhvervslejemålet kælderen, Maglekildevej 16, th., bliver fraflyttet senest den 31. december 2017. Der er etableret kontakt med Keramikeren der lejer erhvervslejemålet i kælderen Maglekildevej 16. tv., og hun ønsker at leje det nævnte lejemål fra den. 1. januar 2018. Det ønskes anvendt til showroom og undervisningslokaler til keramikfremstilling. Der forhandles om den årlige husleje og renovering af lokalerne.

Der er ikke nyt vedr. selve Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th.

Arbejder dog på en afklaring om hvordan og hvem der skal repræsentere os i landsretten, da Kristian fratræder i firmaet Boelskifte.

Der er modtaget en faktura vedr. den foreløbige bistand. Den vil blive bestridt, da arbejdet ikke er færdiggjort jf. aftale.

Der modtaget et tilbud på udskiftning af låse i hoveddøre og bagtrapper, samt cykelkælderne.

Der indhentes et ekstra tilbud snarest.

Der afholdes arbejdsdag søndag den 5. november og bestilles afhentning af storskrald ugen efter. Dennis laver en indkaldelse med forslag til arbejder.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Kristian Maglekildevej 16, 2.th., fremlagde ønske om at få lov til at isætte 1-2 vinduer i gavlen ud mod gården.

Der visttes en tegning og forslag.

Bestyrelsen drøftede forslaget og godkendte at der blev isat et vindue i gavlen.

Frederikberg Kommune ansøges om godkendelse af vinduet.

Bygninger og installationer.

Udendørsarealer: Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Evt:

Næste møde: onsdag den 1. november 2017 kl. 2000