

Kommunikation

Tilstede: Ole, Dennis, Ask, Lotte og Henrik

Dagsorden:

1. Valg af Referant
2. Kommunikation:
3. Status på CURA og Sweco slutafregning
4. Status på Gård- og Haveprojekt herunder reparation/lukning af 2 trapper samt tilbagefald på kloak ved cykelkælder under nr. 16
5. Opfølgning paa permanent affugtning af vores kælderlokaler
6. Status på istandsættelse af Fællesrum
7. Status på Accept/tilbud til Tanja. Lejer af 16 kld tv (lejekontrakt underskrevet af begge parter)
8. Status på rømning, samt aflæsning af el og vand 16 kld th
9. Status på sagen mod Søren F. Andersen
10. Status Bestilling af nye låse/nøgler til hoveddøre og samtlige bagtrapper/cykelkældre
11. Status Støjisolering af varmecirkulationspumpe i varmecentral
12. Brandalarm på trapper
13. Budget process (tiltag) 2018
14. Valuar 2018
15. Færdiggørelse af mapping/delegering af faste opgaver/arbejdsområder bestyrelsesmedlemmerne (og andre andelshavere/beboere) imellem for 2018
16. Indkøb/placering af- og optræning i brug af hjertestarter
17. Udarbejdelse af vejledning med krav og dokumentation ifbm. større ombygninger i andelslejlighederne
18. Andet

Henrik Nielsen blev valgt som referent.

Renoveringsprojekt.

Der er igen afsendt tilbud til SWECO om betaling af restbeløb til stigestrenge og faldstammeprojektet. Der er ikke modtaget svar.

Haveprojektet.

Der modtaget tilbud på rep af trappe til varmekælder, samt opmuring af dørhul til toilet ud mod gården.

Tilbud på kr. 25000,00 + moms accepteres. Henrik sørger for igangsættelse af arbejdet.

Der er konstateret tilbagefald i en af kloakkerne i gården ved cykelkælderen til nr. 18.

Der holdes møde i denne uge for arbejdsfordeling og årsagen uddybes mellem parterne.

Dræn i gården er ved at være færdig og herefter påbegyndes rydning af asfalt i gård

Fugt i kælderen.

Kristian har opstartsmøde i denne uge. Placering af varmekilder fastlægges.

Fællesrummet og hobbyrummet.

El-arbejde færdiggøres snarest i fællesrummet. Henrik kontakter Fursø EL-teknik.

Lotte kigger på indretning køkken og fællesrum. Henrik videresender tidligere forslag.

Priser på isoleringsplader til loftet undersøges.
Der indkaldes til arbejdsdage i fællesrummet jan-mar. Henrik indkalder.

Erhvervslejemålet kælderen, Maglekildevej 16, th.,

Lejekontrakt er underskrevet
Erhvervslejligheden gennemgås og tilbud på diverse arbejder indhentes.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th.

Der afsagt dom i sagen. Sagen blev tabt. Sagen blev drøftet og taget til efterretning.
Der udarbejdes skrivelse til Søren F. Andersen om at lovliggøre sine bopælsforhold her i andelsforeningen.
Søren F. Andersens advokatudgifter på kr. 30.000,00 skal andelsforeningen betale jf dommen. plus kr. 20.000 iflg dom i byretten.

Simon og Ask arbejder videre udskiftning af låse i hoveddøre og bagtrapper, samt cykelkælderne.

Sagen vedrørende støj fra cirkulationspumpen i varmecentralen undersøges stadig.
Dennis har modtaget svar fra Grundfoss, men der ønskedes yderligere oplysninger om pumpen, som fremsendes snarest.

Brandalarm på trapper.
Henrik tager kontakt til Fursø El-teknik vedr. tidligere tilbud/nyt tilbud.

Ask og Lotte udarbejder forslag om vejledning med krav og hvilke papirer der skal udfærdiges ved større ombygninger af andelslejlighederne.

Budget proces:
Ole starter op med møde med Boelskifte og revisor.
Ole kontakter valuar for ejendomsvurdering i januar.

Start på delegering af opgaver.

Emner:
Varmecentral: Simon
Gårdudvalg: Ole, Mie, Nanna og Anne
Renovation: Lotte
Erhvervslejere: Ole
Børneaktiviteter: Lotte
Fællesrum: Henrik
Hobbyrum: Dennis
Cykelkældere/tørrerum: Ask
Arbejdsdage: Henrik
Trappevask og snerydning: Ole
Adresselabels til postkasser mm.: Dennis

Andet.
Det undersøges om hvordan og hvad et skema om bopælsforhold til udfyldelse af andelshavere og lejere kan indeholde. Feks. Antal beboere, navne, antal børn. Ole med assistance fra Boelskifte.

Der er konstateret graffiti 3 steder på facaden. Ask kontakter firma for at få udbedret skaderne.

Der er modtaget en henvisning/klage over tørret tøj hænger længe efter tøjet er færdigtørret i kælderen.
Ask laver skrivelse til ophængning om at fjerne tørret tøj fra kælderen hurtigst muligt.

Økonomi:
Beboerhenvendelser:
Bygninger og installationer.
Udendørsarealer: .
Evt:
Næste møde: torsdag den 1. Februar 2018 kl. 2000