

Mødedato den 5. december 2016 – Mødelokalet Maglekildevej 18 kld.,

Kommunikation

Tilstede: Anders, Anne, Simon, Kristian, Ulla og Henrik (Dennis under en lille del af mødet)

Referent Henrik

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Den ændrede beregningsmåde varmeudgifterne som gives af Brunata, skønnes af administratoren Boelskifte ikke nødvendigt at oplyse til beboerne.

Der vil måske blive indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling den den 19 december kl. 18. i forbindelse med optagelse af byggelån til projektet, samt for at tage stilling til om der kan gives refusion af beløb i stedet for at foretage genopretning efter udskiftning af faldstammer og stigestrenger.

Lejesagen Maglekildevej 18, 2.th. Er anket og sagen er fremsendt til retten.

Økonomi:

Beboerhenvendelser:

Ringklokker ved lejlighederne i Maglekildevej 18 virker ikke. Forholdet undersøges. Lås i kælderdoor i gården Maglekildevej 18 virker ikke. Det er bestyrelsen der har fjernet låseblikket, da det er en anden nøgle end de øvrige døre til kældrene og for at give håndværkerne i ejendommen ens nøgler. Døren kan lukkes uden nøgle.

Der er en forespørgelse om varslinger i forbindelse med det forestående projekt, der kræver adgang til lejlighederne.

Forespurgt vedr. kompensation i form af nedsat leje på grund af væsentlige ulemper og andre spørgsmål.

Der er svar på de fleste og sagen videresendt til Boelskifte med henblik på skriftelige svar.

Der er en henvendelse vedr venteliste. Der er en Intern og Ekstern venteliste vedr. køb af lejelejligheder når de fraflyttes af lejer. Der er pt. Ingen på den eksterne venteliste. Godkendte personer af andelshaver kan optages på listen ved henvendelse til formanden.

Der er en henvendelse med spørgsmål om hvordan og hvorledes fællesrummet skal anvendes i fremtiden. Der sendes svar om at de nærmere regler og hvad rummet kan anvendes ikke er besluttet endnu.

Forespørgsel om navne på andelshavere. De udleveres ikke af bestyrelsen.

Henvendelse om at arbejderne med renovering af fællesrummene i weekenderne først påbegyndes efter kl. 11.

Svar om at der er taget hensyn til tidspunktet for start af arbejdet i weekenderne.

Bygninger og installationer.

Arbejdet med projektet vedr renovering af kloak er færdigt. Der mangler kontrol af det udførte arbejde.

Projektet vedr. faldstammer og stigestrenge.

Arbejdet påbegyndes snarest. Der indkaldes til beboermøde den 21. december 2016 kl. 17-18.

Der opsættes baderum i gården og påbegyndes arbejder i kælder og på loftet.

Der sættes nøglebokse om i opgangene, hvor beboernes nøgler kan opbevares.

Der udsendes skrivelse om hvilke kælderrum der skal ryddes, så håndværkerne kan komme til i rummene.

Der skal gøres opmærksom på vedr. påskeugen i 2017 og varsling.

Der skal gøres opmærksom på at kloakerne beskyttes ved tung trafik i forbindelse med renoveringen.

Der indkøbes vandmålere hos Brunata, forventet pris kr. 61.582,00 incl. Moms.

Projektet vedr. have og gård

Afventer med ny kontrakt og tidsplan efter at have modtaget kontraktudkast for projektet vedr. gårdrum. Forventes i løbet af december.

Fælleslokalet:

Der er ønske om at håndværkere overtaget en del af arbejdet med renoveringen af rummene. Murere, vvs og el. Ser på økonomi i 2017.

BBR- Anne og Simon arbejder på sagen.

Udendørsarealer:

Se under pkt. kommunikation vedr. gårdprojekt.

Administration:

Aktionsliste:

Evt:

Der er ønske om at en andelshaver får en person på den interne venteliste til nye andelshavere.

Der er ønske om at rengøringslisterne i opgangene udskiftes, fordi de er overskrevet. Anders sørger for adgang til skabelon.

Bemærk næste møde den 5. december har ændret tidspunkt pga af der afholdes

julefrokost.

Næste møde: mandag den 9. januar 2017 kl. 2000